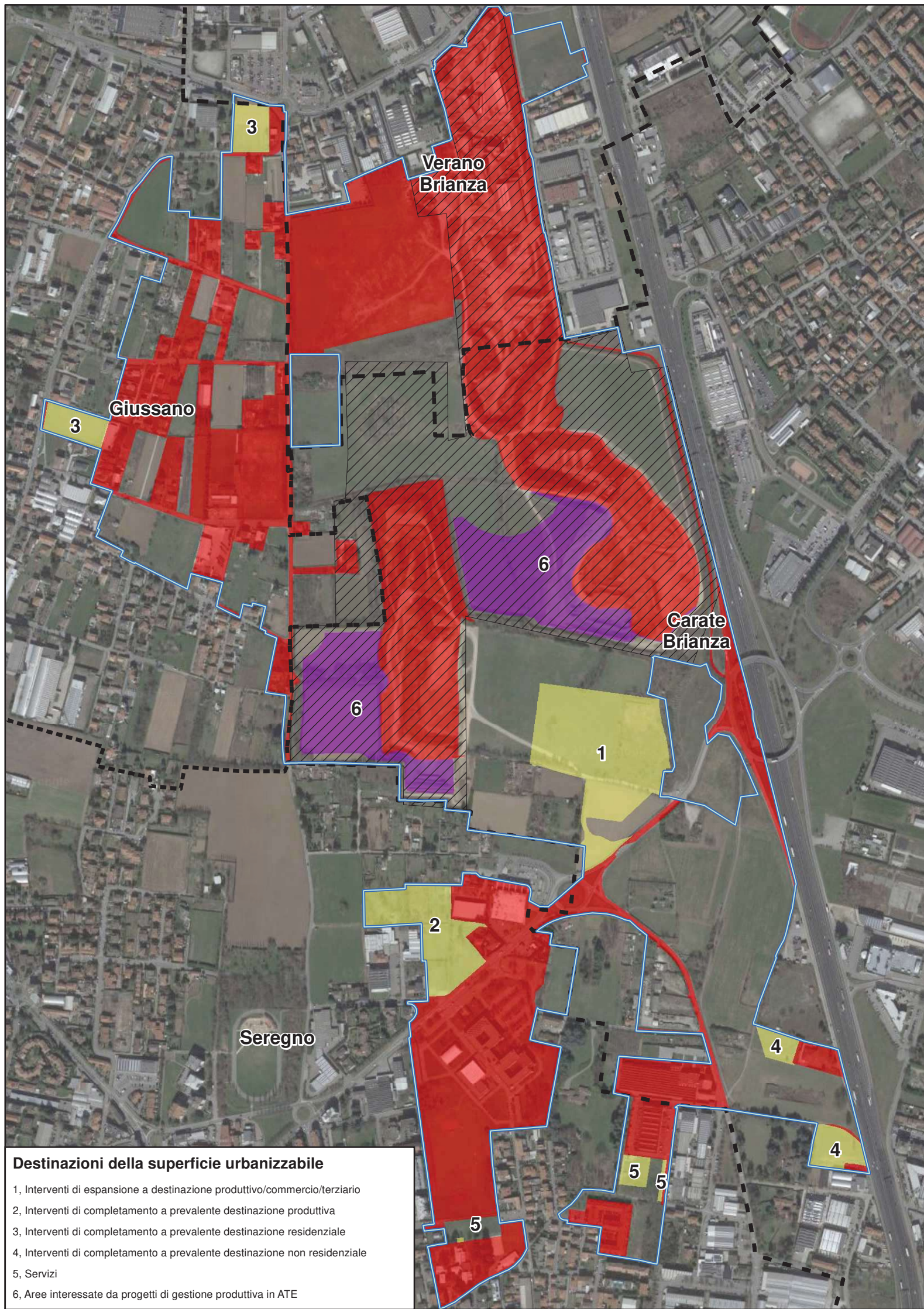




Comune di Carate Brianza

Città di Giussano

Città di Seregno

Comune di Verano Brianza

PROVINCIA  
MONZA  
BRIANZA

Protocollo di intesa istituzionale ai sensi  
dell’art.34 delle norme del PTCP

TAVOLA 3: Superficie urbanizzata allo stato  
di fatto e superficie urbanizzabile

Scala: 1:8.000

Data: Luglio 2025

- AIP ripermetrato a scala comunale

Confini comunali

ATEg12
- Superficie urbanizzata allo stato di fatto

Superficie urbanizzabile

Superficie urbanizzabile (in ATE)

|   | SUPERFICI                                                          | mq        | %   | di cui mq in ATE<br>Ambito territoriale<br>estrattivo |
|---|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----|-------------------------------------------------------|
| A | SUPERFICIE AIP                                                     | 1.413.045 |     | 506.555                                               |
|   | CARATE BRIANZA                                                     | 730.140   | 52% | 386.085                                               |
|   | GIUSSANO                                                           | 279.355   | 20% | 17.265                                                |
|   | SEREGNO                                                            | 187.370   | 13% | 0                                                     |
|   | VERANO BRIANZA                                                     | 216.180   | 15% | 103.205                                               |
| B | SUPERFICIE URBANIZZATA IN AIP                                      | 644.500   | 46% | 262.875                                               |
|   | CARATE BRIANZA                                                     | 214.265   | 15% | 165.435                                               |
|   | GIUSSANO                                                           | 114.620   | 8%  | 2.540                                                 |
|   | SEREGNO                                                            | 138.680   | 10% | 0                                                     |
|   | VERANO BRIANZA                                                     | 176.935   | 13% | 94.900                                                |
| C | SUOLO LIBERO IN AIP (A-B)                                          | 768.545   | 54% | 243.680                                               |
|   | CARATE BRIANZA                                                     | 515.875   | 37% | 220.650                                               |
|   | GIUSSANO                                                           | 164.735   | 12% | 14.725                                                |
|   | SEREGNO                                                            | 48.690    | 3%  | 0                                                     |
|   | VERANO BRIANZA                                                     | 39.245    | 3%  | 8.305                                                 |
| D | SUPERFICIE URBANIZZABILE PROPOSTA IN INTESA (mq < 50% di<br>C)     | 179.480   | 23% | 83.170                                                |
|   | CARATE BRIANZA                                                     | 141.950   | 18% | 83.170                                                |
|   | GIUSSANO                                                           | 12.060    | 2%  | 0                                                     |
|   | SEREGNO                                                            | 25.470    | 3%  | 0                                                     |
|   | VERANO BRIANZA                                                     | 0         | 0%  | 0                                                     |
| E | SUPERFICIE DA MANTENERE A SUOLO LIBERO PROPOSTA IN<br>INTESA (C-D) | 589.065   | 77% | 160.510                                               |
|   | CARATE BRIANZA                                                     | 373.925   | 49% | 137.480                                               |
|   | GIUSSANO                                                           | 152.675   | 20% | 14.725                                                |
|   | SEREGNO                                                            | 23.220    | 3%  | 0                                                     |
|   | VERANO BRIANZA                                                     | 39.245    | 5%  | 8.305                                                 |