



COMUNE DI VERANO BRIANZA
Provincia Monza e Brianza

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(ai sensi art. 4 L.R. 12/2005 e similari e art. 6 D.Lgs. 4/2008)

REGISTRO DEI DIRITTI EDIFICATORI

Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 26.04.2021

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Via Nazario Sauro n. 24

IL RESPONSABILE
SETTORE SERVIZI TECNICI
Arch. Roberta Brambilla

Aggiornato alla data del 10 luglio 2025

SCHEDA N. 01 - ANNO 2021

AREA DI DECOLLO	
n°	01/2021
foglio	8
mappale	119
sub	
superficie area di decollo	910,00
proprietario	OMISSIS
Diritti edificatori generati dalle aree di decollo del PGT	154,70
Numero di certificato - Data	01/2021 - del 26.05.2021 – prot. n. 11235
Diritti edificatori trasferiti	
Diritti edificatori residui non utilizzati	
Data atto di cessione	
Notaio	
Data e numero di registrazione dell'atto notarile	
Data e numero di trascrizione dell'atto notarile	
foglio	
mappale	
sub	
Diritti edificatori utilizzati	
proprietario	
estremi del titolo abilitativo	
note	

[AGGIORNATA CON SCHEDA NR. 03/2025](#)

SCHEDA N. 01 - ANNO 2022

AREA DI DECOLLO	
n°	1
foglio	1
mappale	508 - 510
sub	
superficie area di decollo	
proprietario	Soc. IMMOBILIARE LUBEA S.r.l. -
Diritti edificatori generati	MQ 63,76
Numero certificato	N.01/2022
Data e N. protocollo	24.Novembre 2022 – N 25762/2022
Diritti edificatori trasferiti	
Diritti edificatori residui non utilizzati	
Data atto di cessione	
notaio	
Data e numero di registrazione dell'atto notarile	
Data e numero di trascrizione dell'atto notarile	
AREA DI ATTERRAGGIO	
foglio	
mappale	
sub	
Diritti edificatori utilizzati	
proprietario	
estremi del titolo abilitativo	
note	

AGGIORNATA CON SCHEDA NR. 02/2023

SCHEDA N. 02 - ANNO 2022

AREA DI DECOLLO	
n°	2
foglio	4
mappale	228
sub	102 e 701
superficie area di decollo	
proprietario	Sigg.ri <i>omissis</i>
Diritti edificatori generati	MQ. 180,73
Numero certificato	N. 02/2022
Data e N. protocollo	01.12.2022 – Prot. N. 26305
Diritti edificatori trasferiti	MQ. 180,73
Diritti edificatori residui non utilizzati	====
Data atto di cessione	17/04/2023 – Rep. nr. 15079/Racc. nr. 9621
Notaio	dott. Gianluca Gonzales Notaio in Carate Brianza
Data e numero di registrazione dell'atto notarile	Registrato in data 26/04/2023 al nr. 12849 Serie 1T Agenzia Entrate Ufficio Territoriale di Monza e Brianza
Data e numero di trascrizione dell'atto notarile	
AREA DI ATTERRAGGIO	
foglio	
mappale	
sub	
Diritti edificatori utilizzati	Mq. 180,73
proprietario	
estremi del titolo abilitativo	
note	

SCHEDA N. 01 - ANNO 2023

AREA DI DECOLLO	
n°	1
foglio	11
mappale	302
sub	1 e 2
superficie area di decollo	
proprietario	Sigg.ri <i>omissis</i>
Diritti edificatori generati	Mq. 39,00
Numero certificato	N. 01/2023
Data e N. protocollo	28.02.2023 – Prot. nr. 5159
Diritti edificatori trasferiti	Mq. 39,00
Diritti edificatori residui non utilizzati	=====
Data atto di cessione	18.05.2023 – Rep. N. 4062/Racc. N. 3147
notaio	Giulia Emanuela Padovani Notaio in Lissone
Data e numero di registrazione dell'atto notarile	
Data e numero di trascrizione dell'atto notarile	
AREA DI ATTERRAGGIO	
foglio	
mappale	
sub	
Diritti edificatori utilizzati	Mq. 39,00
proprietario	
estremi del titolo abilitativo	
note	

SCHEDA N. 02 - ANNO 2023

AREA DI DECOLLO	
n°	2
foglio	1
mappale	508 - 510
sub	
superficie area di decollo	
proprietario	Soc. IMMOBILIARE LUBEA S.r.l.
Diritti edificatori generati	Mq. 63,76
Numero certificato	N. 02/2023
Data e N. protocollo	28.03.2023 - Prot. nr. 7631
Diritti edificatori trasferiti	Mq. 52,00
Diritti edificatori residui non utilizzati	Mq. 11,76
Data atto di cessione	15.02.2023 – Rep. N. 87770/Racc. N. 44188
notaio	Avv. Rosario Franco Notaio in Sesto San Giovanni
Data e numero di registrazione dell'atto notarile	Milano UTDP2 il 17.02.2023 al n. 13622 serie 1T
Data e numero di trascrizione dell'atto notarile	Milano UTDP2 il 20.02.2023 con nota 22231/15018
Diritti edificatori trasferiti	Mq. 11,76
Data atto di cessione	18.05.2023 – Rep. N. 4062/Racc. N. 3147
notaio	Giulia Emanuela Padovani Notaio in Lissone
Data e numero di registrazione dell'atto notarile	
Data e numero di trascrizione dell'atto notarile	
AREA DI ATTERRAGGIO	
foglio	
mappale	
sub	
Diritti edificatori utilizzati	Mq. 63,76
Proprietario	
Estremi del titolo abilitativo	
Note	

SCHEDA N. 01 - ANNO 2024

AREA DI DECOLLO	
Nr.	1
Foglio	8
Mappale	519
Sub	====
Superficie area di decollo	Mq. 340,88
Proprietario	<i>omissis</i>
Diritti edificatori generati	Mq. 102,26
Diritti edificatori da iscrivere	Mq. 5,50
Diritti edificatori residui non utilizzati	Mq. 96,76
Numero certificato	01/2024
Data e numero protocollo	28.03.2024 - Prot. nr. 7973
Diritti edificatori trasferiti	Mq. 5,50
Data atto di cessione	11.04.2024 come da certificazione del notaio pervenuta in data 12.04.2024 prot. nr. 9168
notaio	Avv. Rosario Franco Notaio in Sesto San Giovanni
Data e numero di registrazione dell'atto notarile	
Data e numero di trascrizione dell'atto notarile	
AREA DI ATTERRAGGIO	
Foglio	
Mappale	
Sub	
Diritti edificatori utilizzati	Mq. 5,50
Proprietario	
Estremi del titolo abilitativo	
Note	

SCHEDA N. 02 - ANNO 2024

AREA DI DECOLLO	
Nr.	2
Foglio	2
Mappale	415 - 416
Sub	=====
Superficie area di decollo	Mq. 583,61
Proprietario	<i>omissis</i>
Diritti edificatori generati	Mq. 175,08
Diritti edificatori da iscrivere	Mq. 175,08
Diritti edificatori residui non utilizzati	
Numero certificato	02/2024
Data e numero protocollo	13.06.2024 - Prot. nr. 15198
Diritti edificatori trasferiti	
Data atto di cessione	
notaio	
Data e numero di registrazione dell'atto notarile	
Data e numero di trascrizione dell'atto notarile	
AREA DI ATTERRAGGIO	
Foglio	
Mappale	
Sub	
Diritti edificatori utilizzati	
Proprietario	
Estremi del titolo abilitativo	
Note	

SCHEDA N. 03 - ANNO 2024

AREA DI DECOLLO	
Nr.	3
Foglio	6
Mappale	12 - 13
Sub	=====
Superficie area di decollo	Mq. 657,00
Proprietario	<i>omissis</i>
Diritti edificatori generati	Mq. 295,65
Diritti edificatori da iscrivere	Mq. 140,00
Diritti edificatori residui non utilizzati	Mq. 7,00
Numero certificato	03/2024
Data e numero protocollo	17.10.2024 - Prot. nr. 24005
Diritti edificatori trasferiti	
Data atto di cessione	
notaio	
Data e numero di registrazione dell'atto notarile	
Data e numero di trascrizione dell'atto notarile	
AREA DI ATTERRAGGIO	
Foglio	
Mappale	
Sub	
Diritti edificatori utilizzati	
Proprietario	
Estremi del titolo abilitativo	
Note	

SCHEDA N. 01 - ANNO 2025

AREA DI DECOLLO	
Nr.	1
Foglio	14
Mappale	3
Sub	===
Superficie area di decollo	Mq. 1.216,00
Proprietario	CAGLIO NATALINO MARIO CAGLIO ALFONSO
Diritti edificatori generati	Mq. 547,20
Diritti edificatori da iscrivere	Mq. 547,20
Diritti edificatori residui non utilizzati	===
Numero certificato	01/2025
Data e numero protocollo	27/03/2025 - Prot. nr. 5990
Diritti edificatori trasferiti	
Data atto di cessione	
Notaio	
Data e numero di registrazione dell'atto notarile	
Data e numero di trascrizione dell'atto notarile	
AREA DI ATTERRAGGIO	
Foglio	
Mappale	
Sub	
Superficie area di atterraggio	
Proprietario	
Estremi del titolo abilitativo	
Note	

SCHEDA N. 02 - ANNO 2025

AREA DI DECOLLO	
Nr.	
Foglio	
Mappale	
Sub	
Superficie area di decollo	
Proprietario	
Diritti edificatori generati	
Diritti edificatori da iscrivere	
Diritti edificatori residui non utilizzati	
Numero certificato	
Data e numero protocollo	
Diritti edificatori trasferiti	
Data atto di cessione	
Notaio	
Data e numero di registrazione dell'atto notarile	
Data e numero di trascrizione dell'atto notarile	
AREA DI ATTERRAGGIO	
Foglio	
Mappale	
Sub	
Superficie area di atterraggio	
Proprietario	
Estremi del titolo abilitativo	
Note	

PROCEDIMENTO IN CORSO
LA SCHEDA SARÀ PUBBLICATA SUCCESSIVAMENTE

SCHEDA N. 03 - ANNO 2025

AREA DI DECOLLO	
nr.	03
foglio	8
mappale	119
sub	
superficie area di decollo	910,00
proprietario	Società Edilmotta S.r.l. dei F.lli Motta
Diritti edificatori generati dalle aree di decollo del PGT	154,70
Numero di certificato - Data	01/2021 - del 26.05.2021 – prot. n. 11235
Diritti edificatori trasferiti	71,00
Diritti edificatori residui non utilizzati	83,70
Data atto di cessione	16/10/2023
Notaio	Eleonora Di Renzo Notaio in Lonate Pozzolo
Data e numero di registrazione dell'atto notarile	03/11/2023 numero 35212 Serie 1T – Monza e Brianza
Data e numero di trascrizione dell'atto notarile	07/11/2023 – numeri 150380/105107 – Milano 2
AREA DI ATTERRAGGIO	
foglio	3
mappale	186
sub	102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-701
Diritti edificatori utilizzati	71,00
proprietario	Condominio San Giuseppe
estremi del titolo abilitativo	P1/2024
note	