



Comune di Verano Brianza

Il Consiglio Comunale, nella seduta del **15 settembre 2025** con deliberazione **C.C. n. 35** ha adottato la Variante al Piano di Governo del Territorio (Variante PGT) e con deliberazione **C.C. n. 34 del 15 settembre 2025** il nuovo Regolamento Edilizio Comunale
Questa importante decisione è un passo fondamentale per lo sviluppo e la pianificazione del nostro territorio.

- *Cosa comporta l'adozione? Le misure di salvaguardia*

Con l'adozione della Variante PGT, entrano in vigore le misure di salvaguardia. Durante questa fase transitoria, si applicheranno le previsioni più restrittive tra quelle del PGT vigente e le nuove appena adottate. Queste misure, previste dall'art. 13, comma 12, della Legge Regionale n. 12/2005, assicurano una gestione coerente del territorio in attesa dell'approvazione definitiva della Variante stessa.

- *Consultazione Pubblica e Presentazione delle Osservazioni*

Tutta la documentazione relativa alla Variante PGT è a disposizione del pubblico per la consultazione:

- presso la Segreteria Generale del Comune (nei giorni e negli orari di apertura al pubblico)
- sul sito comunale

La documentazione è consultabile per trenta **(30) giorni** decorrenti **dal 30 settembre 2025 al 30 ottobre 2025**. Nei trenta **(30) giorni** successivi a questo periodo, e quindi entro e **non oltre le ore 12,00 del giorno 01 dicembre 2025**, chiunque abbia interesse potrà presentare le proprie osservazioni in merito alla Variante PGT adottata.

Vi ricordiamo che il periodo di presentazione delle osservazioni è perentorio.

SI RIPORTANO INDICAZIONI E CONTENUTI MINIMI PER PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI

1) DESTINATARIO:

al Sindaco del Comune di VERANO BRIANZA (MB)

2) TIPOLOGIA DELL'OSSERVAZIONE:

- **OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO –**
Adottato con Delibera C.C. n. 35 del 15/09/2025
- **OSSERVAZIONE AL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**
Adottato con Delibera C.C. n. 34 del 15/09/2025

3) DATI DI CHI PRESENTA OSSERVAZIONE (esempio)

___ Sottoscritt ___ nat ___ a ___ il ___ CF ___ Residente a ___ in
via/piazza ___ n. ___ Telefono ___ e-mail ___ in qualità
di * ___

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

___ Sottoscritt ___ nat ___ a ___ il ___ CF ___ Residente a ___
in via/piazza ___ n. ___ e-mail ___ in qualità di
* ___ della ___ con sede in ___

4) COSA SI PRESENTA:

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione alla Variante del Piano di Governo del Territorio (PGT) / o al Nuovo Regolamento Edilizio Comunale, in duplice copia in carta semplice, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

5) DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE (esempio) *Catasto Terreni*

<i>foglio</i>	<i>mappale/i</i>	<i>superficie (mq.)</i>	<i>Destinazione attuale</i>	<i>intestatari</i>

* a titolo indicativo: proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù)/affittuario/legale rappresentante.

6) OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE (esempio)

L'osservazione riguarda:

- Documento di Piano *riferimento alla tav. N. _____*
- Piano dei Servizi *riferimento alla tav. N. _____*
- Piano delle Regole *riferimento alla tav. N. _____*
- N.T.A. *riferimento allegato N. _____*
- altro _____

7) CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

indicare le motivazioni dell'osservazione che dovranno essere circostanziate e coerenti per una miglior comprensione di quanto richiesto

8) ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

- Estratto catastale con evidenziata in colore l'area interessata
- Estratto PGT adottato con evidenziata in colore l'area interessata
- Documentazione fotografica
- Altra documentazione (specificare _____)

9) DATA E FIRMA