

Allegato 2 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE
con correzioni apportate in Consiglio Comunale nella seduta del 29/07/2026

N.	PROT.	DATA	RICHIEDENTE	RICHIESTA	DESCRIZIONE	STRUMENTO	CONTRODEDUZIONE	
								MOTIVAZIONE
1	23651	04/11/2025	Arch. Giuseppe Tremolada	<i>Incremento dell'indice fondiario a seguito dell'innalzamento della qualità energetica degli edifici all'interno del "Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale Art.28.2"</i>	Art.28.2 lett f) Chiede di usufruire dell'incentivo volumetrico del 20% anche per i nuovi edifici residenziali che abbiano classificazione energetica pari alla classe A+ e che rispettino i principi di invarianza idraulica e idrologica, della gestione sostenibile delle acque meteoriche, del risparmio idrico, e conseguimento del drenaggio urbano sostenibile	PDR	NON ACCOLTA	L'incentivo del 20% è regolato dalla legge regionale. Il risparmio energetico è regolato da altra legge regionale. Invarianza idraulica e idrologica sono obbligatorie. Per il recupero acque meteoriche è previsto un incentivo nelle NTA, art. 36. Il drenaggio urbano sostenibile non incide sui parametri edilizi e non prevede incentivi, ma è previsto dalla NTA art. 35.
2	23771	06/11/2025	Antonio Carraro Ornago Teresina	Modifica della classificazione urbanistica dell'area identificata al Fg. 2 Mapp. 283 da "Ambiti agricoli" a "Tessuto consolidato prevalentemente residenziale"	Tav. PdR.01 - PdS.03 - DdP.06 Chiede di modificare l'azzonamento da agricolo a residenziale	PDR DDP PDS	NON ACCOLTA	Comporterebbe aumento del consumo di suolo
3	24745	24/11/2025	Marco Radaelli	3.1 Eliminare la previsione di sede stradale per via privata Sabotino 6	Tav. PdR.01 azzonare via Privata Sabotino come "Tessuto consolidato prevalentemente residenziale" in quanto non è prevista la realizzazione di nuova strada pubblica	PDR	ACCOLTA	
				3.2 Modificare le norme relative alla zona "Ville con Giardino":	Art. 28.3 - precisare che pur essendo lotti>1000 mq non sia necessario il PdCC previst dagli artt. 8 e 23 - aumentare altezza massima edificio a 9,5 m - aumentare a 35% il rapporto di copertura - specificare che il parametro di riferimento della sup. filtante è l'area libera o scoperta - precisare che è ammesso il recupero dei piani seminterrato e sottotetto - eliminare punti e) e f) - lett. g) eliminare primo punto; eliminare obbligo accorpamento autorimesse; eliminare tetto massimo 10% di movimentazione terra; eliminare sesto, settimo e ottavo punto Art. 20 eliminare il paragrafo "Sostituzione di alberi abbattuti", almeno per chi già rispetta i parametri del paragrafo precedente "aree scoperte di pertinenza delle costruzioni"	PDR	ACCOLTA PARZIALMENTE	Le norme della Ville con Giardino sono state parzialmente riviste come da art. 28.3 delle NTA. (Gli interventi in aree di superficie superiore a 1000mq devono essere autorizzati con PdCC. I parametri urbanistici sono scelte di Piano. L'incremento del 20% è previsto dalla legge regionale. La sostituzione di alberi abbattuti fa parte delle norme che tutelano l'ambiente e il cambio climatico.)
				3.3 Eliminare l'impegno a cedere l'area di pertinenza dell'abitazione di via privata Sabotino 6	Tav. PdS.04 eliminare l'indicazione di cessione non avvenuta negli impegni a cedere in quanto già firmato il preliminare di cessione gratuita nel 1988. L'Amministrazione non avrebbe poi perfezionato l'atto di cessione stesso.	PDS	NON ACCOLTA	Non è possibile eliminarlo perché l'area non è mai stata ceduta
4	24747	24/11/2025	Silvia Radaelli	4.1 Eliminare la previsione di sede stradale per via privata Sabotino 6	Tav. PdR.01 azzonare via Privata Sabotino come "Tessuto consolidato prevalentemente residenziale" in quanto non è prevista la realizzazione di nuova strada pubblica	PDR	ACCOLTA	
				4.2 Modificare le norme relative alla zona "Ville con Giardino":	Art. 28.3 - precisare che pur essendo lotti>1000 mq non sia necessario il PdCC previst dagli artt. 8 e 23 - aumentare altezza massima edificio a 9,5 m - aumentare a 35% il rapporto di copertura - specificare che il parametro di riferimento della sup. filtante è l'area libera o scoperta - precisare che è ammesso il recupero dei piani seminterrato e sottotetto - eliminare punti e) e f) - lett. g) eliminare primo punto; eliminare obbligo accorpamento autorimesse; eliminare tetto massimo 10% di movimentazione terra; eliminare sesto, settimo e ottavo punto Art. 20 eliminare il paragrafo "Sostituzione di alberi abbattuti", almeno per chi già rispetta i parametri del paragrafo precedente "aree scoperte di pertinenza delle costruzioni"	PDR	ACCOLTA PARZIALMENTE	Le norme della Ville con Giardino sono state parzialmente riviste come da art. 28.3 delle NTA. (Gli interventi in aree di superficie superiore a 1000mq devono essere autorizzati con PdCC. I parametri urbanistici sono scelte di Piano. L'incremento del 20% è previsto dalla legge regionale. La sostituzione di alberi abbattuti fa parte delle norme che tutelano l'ambiente e il cambio climatico.)
5	24824	25/11/2025	Claudio Minotti per Commissione Valle	Modifica interventi ammessi nel PA15	NTA PdR Negli "interventi ammessi" del PA15 aggiungere il riuso della SL esistente per attività florovivaistiche (come PdCC5)	PDR	ACCOLTA	Per i motivi espressi dall'osservante; la destinazione è stata aggiunta

6	24854	26/11/2025	Parrocchia dei Santi Nazaro e Celso	6.1 Chiarire se la convenzione del PP di via Umbero I del 2011 sia ancora valida o decaduta			Non controdeducibile perché l'argomento non è pertinente	
				6.2 Correggere le contraddizioni rilevate negli elaborati del DdP e PdR	Correggere l'incongruenza tra DdP.QCR e relazione DdP in cui il PP Via Umberto I è indicato come "Decaduto" e le Tavv. DdP.02 e PdR.01 in cui viene indicato com "in itinere"/"in esecuzione" e la relazione del PdS in cui viene indicato come già convenzionato	DDP PDR	ACCOLTA	Sono stati corretti gli elaborati
7	24855	26/11/2025	Parrocchia dei Santi Nazaro e Celso	7.1 Inserire nelle NTA del PdS all'art. 4 una nota specifica sul PP di via De Micheli (convenzione del 2017)	NTA PdS Art. 4 nelle disposizioni generali aggiungere che è ammesso il completamento delle opere previste dalla convenzione stipulata per il PP di via De Micheli con intervento edilizio diretto	PDS	NON ACCOLTA	Non è necessario modificare il PdS. La convenzione è vigente pertanto le opere si possono completare.
				7.2 Correggere la relazione del PdS (scheda 2.7) inserendo i dati della convenzione	Relazione PdS Scheda 2.7 inserire la Sup Fondiaria della tabella a pag 13, inserire la SL della convenzione e precisare nelle note che è possibie completare le opere previste dal PP	PDS	ACCOLTA	Inserita la corretta Sup Fondiaria
8	24864	26/11/2025	Gaetano Villa	Definire meglio le possibilità di intervento sugli edifici esistenti nelle vicinanze degli elettrodotti	NTA PdR Art. 35.2 Specificare le possibilità di intervento in caso di edifici esistenti all'interno della fascia degli elettrodotti in particolare nel caso di demolizione e ricostruzione e le modalità di interazione con Terna	PDR	NON ACCOLTA	Gli interventi sotto agli elettrodotti sono definiti dall'ente gestore nel rispetto delle norme del PGT per l'area
9	24873	26/11/2025	Gianluca La Scala	Precisare le modalità di misurazione del calibro stradale	NTA PdR Art. 21.1 integrare l'articolo specificando che i calibri stradali indicati per la definizione delle distanze tra fabbricati si riferiscono all'ingombro della sola corsia di marcia senza considerare marciapiedi o banchine	PDR	NON ACCOLTA	I calibri stradali comprendono anche marciapiede e banchine
10	24878	26/11/2025	Paolo Donnini Tagliabue	Integrare l'art. 28.2 delle NTA del PdR in materia di trasferimento dei diritti edificatori	NTA PdR Art. 28.2 - richiamare le normative regionali su diritti edificatori, perequazione, compensazione - definire le modalità di acquisizione dei diritti edificatori - individuare le aree di provenienza e di atterraggio dei diritti - indicare criteri di calcolo della SL aggiuntiva - indicare parametri decisionali per attribuzione diritti edificatori - indicare criteri e priorità nel caso di diverse richieste	PDR	NON ACCOLTA	Le norme comunali e regionali sono chiare non è possibile (né necessario) dichiarare da dove provengono i diritti. La priorità è stabilita dall'ordine di protocollazione
11	24884	26/11/2025	Cesare Gonella	Modificare l'art. 22 delle NTA del PdR in merito alla cessione del 30% della ST	NTA PdR Art. 22 modificare il capoverso relativo alla cessione al comune del 30% della ST escludendo i PA E PdCC definiti nelle schede di cui al Titolo V delle NTA stesse	PDR	ACCCOLTA PARZIALMENTE	Per le motivazioni espresse dall'osservante. La cessione è ridotta al 20% solo per i PA con esclusione dei PdCC
12	24938	27/11/2025	Gianluca La Scala	Modificare l'art. 21.2 in merito alla costruzione dei box a confine	NTA PdR Art. 21.2 integrare l'articolo consentendo la costruzione di box a confine anche per i nuovi edifici con altezza massima 2,50 m	PDR	ACCOLTA	Come previsto all'art 28.2
13	24944	27/11/2025	Società Modulare dei F.lli Tagliabue Srl	Modificare l'azzonamento del lotto di terreno identificato al fg. 13 mapp. 53 da "Ambito agricolo" a "Tessuto consolidato prevalentemente produttivo" o altro ambito produttivo	Tav. PdR.01 Modificare azzonamento del terreno identificato al fg. 13 mapp. 53 da "Ambito agricolo" a "Tessuto consolidato prevalentemente produttivo" o altro ambito produttivo	PDR	NON ACCOLTA	Perché l'area è compresa in AAS. Si possono mantenere edificio e attività esistente fino a dismissione
14	24945	27/11/2025	Caterina Riso	Modificare l'azzonamento dell'area edificata di via Comasina n. 129, identificata al fg. 12 mapp. 76-265-171-240, da "Tessuto consolidato prevalentemente produttivo" a "Tessuto consolidato prevalentemente residenziale"	Tav. PdR.01 Modificare l'azzonamento dell'area edificata di via Comasina n. 129, identificata al fg. 12 mapp. 76-265-171-240, da "Tessuto consolidato prevalentemente produttivo" a "Tessuto consolidato prevalentemente residenziale"	PDR	ACCOLTA PARZIALMENTE	Viene inserito nel Tessuto produttivo incluso nel TUC prevalentemente residenziale
15	24978	27/11/2025	Daniela Valtorta	Modificare l'azzonamento dell'area edificata di via Cascina Caviana n. 9, identificata al fg. 9 mapp. 147-149-454-455-456, da "Tessuto produttivo incluso nel TUC prevalentemente residenziale" a "Tessuto consolidato prevalentemente residenziale"	Tav. PdR.01 Modificare l'azzonamento dell'area edificata di via Cascina Caviana n. 9, identificata al fg. 9 mapp. 147-149-454-455-456, da "Tessuto produttivo incluso nel TUC prevalentemente residenziale" a "Tessuto consolidato prevalentemente residenziale"	PDR	ACCOLTA	
16	25006	28/11/2025	Marco Giuseppe Longoni	Inserire nella tav. DdP.04 tra le "rilevanze di architettura civile"la tomba di Tullo Massarani	Tav. DdP.04 aggiungere tra le rilevanze architettoniche di architettura civile la tomba di Tullo Massarani di via Garibaldi		ACCOLTA	Per le motivazioni espresse dall'osservante; il monumento viene inserito nelle planimetrie
17	25017	28/11/2025	Matteo Scanziani	Modificare l'azzonamento dell'area di via Petrarca identificata catastalmente al fg. 13 mapp. 33-138-139 da "Ambito agricolo destinato all'attività agricola di interesse strategico" a "Ambito agricolo"	Tav. PdR.01 Modificare l'azzonamento dell'area di via Petrarca identificata catastalmente al fg. 13 mapp. 33-138-139 da "Ambito agricolo destinato all'attività agricola di interesse strategico" a "Ambito agricolo"		NON ACCOLTA	Il comune non può modificare le aree AAS. Però, pur rimanendo AAS, è stato modificato l'art. 31.4 delle NTA del PdR eliminando il divieto di edificazione e rimandando ai disposti della LR 12/2005 articoli 59 e 60.

18	25040	28/11/2025	Geom. Alessandra Arosio per sig. Gennaro D'Isanto	Confermare il diritto al mantenimento della volumetria demolita sul mappale 170-172 del fg. 2	Tav. PdR.01 Indicare il perimetro dell'edificio demolito con PE prot. 17856 del 25/11/2013 e dare indicazione del diritto acquisito?	PDR DDP	ACCOLTA	Nelle NTA del NAF viene inserita la possibilità prevista dalla normativa
19	25041	28/11/2025	Geom. Alessandra Arosio per sigg. Susanna Cardin, Tiziana Maria Luisella Viganò, Orsola Cardin	19.1 Confermare il diritto al mantenimento della volumetria demolita sul mappale 168 del fg. 2 aumentando l'altezza massima a 3 piani	Tav. PdR.01 Indicare il perimetro dell'edificio demolito con PE prot. 17856 del 25/11/2013 e dare indicazione del diritto acquisito. Aumentare l'altezza massima a 3 piani come quello adiacente	PDR DDP	ACCOLTA PARZIALMENTE	Nelle NTA del NAF viene inserita la possibilità prevista dalla normativa. Non viene aumentata l'altezza massima.
				19.2 Modificare l'azzoneamento dei mappali 155 e 156 del foglio 2 da "verde privato vincolato" a area edificabile	Tav. PdR.01 Modificare l'azzoneamento dei mappali 155 e 156 del foglio 2 da "verde privato vincolato" a area edificabile.	PDR	NON ACCOLTA	L'area è all'interno del Parco Valle Lambro
20	25042	28/11/2025	Geom. Alessandra Arosio per sig. Antonio Alfi	Confermare il diritto al mantenimento della volumetria demolita sul mappale 169 del fg. 2 e aumentare l'indice	Tav. PdR.01 Indicare il perimetro dell'edificio demolito con PE prot. 17856 del 25/11/2013, dare indicazione del diritto acquisito e aumentare la capacità edificatoria	PDR	ACCOLTA PARZIALMENTE	Nelle NTA del NAF viene inserita la possibilità prevista dalla normativa. Non è possibile modificare l'indice
21	25047	28/11/2025	Parco Regionale della Valle del Lambro	21.1 Inserire all'art. 6 delle NTA del PdR il richiamo al PTC del Parco e alle relative NTA	NTA PdR Art. 6 inserire il richiamo al PTC del Parco e alle relative NTA	PDR	ACCOLTA	
				21.2 Inserire all'art. 10 delle NTA del PdR il richiamo all'art. 80, comma 5, della L.R. 12/2005 e s.m.i.	NTA PdR Art. 10 inserire il richiamo all'art. 80, comma 5, della L.R. 12/2005 e s.m.i.	PDR	ACCOLTA	
				21.3 Inserire all'art. 21.4 delle NTA del PdR il richiamo all'art. 36 "recinzioni" delle NTA del Parco (per le sole aree ricadenti nel parco)	NTA PdR Art. 21.4 inserire il richiamo all'art. 36 "recinzioni" delle NTA del Parco (per le sole aree ricadenti nel parco)	PDR	ACCOLTA	
				21.4 Inserire all'art. 22 delle NTA del PdR il richiamo all'art. 5 e all'art. 8 delle NTA del Parco (per le sole aree ricadenti nel parco)	NTA PdR Art. 22 inserire il richiamo all'art. 5 e all'art. 8 delle NTA del Parco (per le sole aree ricadenti nel parco)	PDR	ACCOLTA	
				21.5 In caso di Programma convenzionato di riqualificazione di cui all'art. 5 comma 6 delle NTA del Parco le destinazioni ammesse sono quelle del PTC del Parco	NTA PdR Art. 27 In caso di Programma convenzionato di riqualificazione di cui all'art. 5 comma 6 delle NTA del Parco, le destinazioni ammesse sono quelle del PTC del Parco	PDR	ACCOLTA	
				21.6 coordinare la scheda di pag. 41 delle NTA del PdR con l'art. 31.7 "Aree ricadenti nel Parco..." per miglior allineamento con art. 5 comma 6 e art. 21 comma 3 delle NTA del PTC del Parco	NTA PdR pag. 41 - PdCC2 coordinare la scheda con l'art. 31.7 "Aree ricadenti nel Parco..." per miglior allineamento con art. 5 comma 6 e art. 21 comma 3 delle NTA del PTC del Parco	PDR	ACCOLTA	
				21.7 coordinare la scheda di pag. 42 delle NTA del PdR con l'art. 31.7 "Aree ricadenti nel Parco..." per miglior allineamento con art. 5 comma 6 e art. 20 delle NTA del PTC del Parco	NTA PdR pag. 42 - PdCC3 coordinare la scheda con l'art. 31.7 "Aree ricadenti nel Parco..." per miglior allineamento con art. 5 comma 6 e art. 20 delle NTA del PTC del Parco	PDR	ACCOLTA	
				21.8 coordinare la scheda di pag. 44 delle NTA del PdR con l'art. 31.7 "Aree ricadenti nel Parco..." per miglior allineamento con art. 5 comma 6 e art. 20 delle NTA del PTC del Parco	NTA PdR pag. 44 - PdCC4 coordinare la scheda con l'art. 31.7 "Aree ricadenti nel Parco..." per miglior allineamento con art. 5 comma 6 e art. 20 delle NTA del PTC del Parco	PDR	ACCOLTA	
				21.9 coordinare la scheda di pag. 45 delle NTA del PdR con l'art. 31.7 "Aree ricadenti nel Parco..." per miglior allineamento con art. 5 comma 6 e art. 20 delle NTA del PTC del Parco	NTA PdR pag. 45 - PdCC5 coordinare la scheda con l'art. 31.7 "Aree ricadenti nel Parco..." per miglior allineamento con art. 5 comma 6 e art. 20 delle NTA del PTC del Parco	PDR	ACCOLTA	
				21.10 coordinare la scheda di pag. 46 delle NTA del PdR con l'art. 31.7 "Aree ricadenti nel Parco..." per miglior allineamento con art. 5 comma 6 e art. 20 delle NTA del PTC del Parco	NTA PdR pag. 46 - PdCC6 coordinare la scheda con l'art. 31.7 "Aree ricadenti nel Parco..." per miglior allineamento con art. 5 comma 6 e art. 20 delle NTA del PTC del Parco	PDR	ACCOLTA	
				21.11 coordinare la scheda di pag. 56 delle NTA del PdR con l'art. 31.7 "Aree ricadenti nel Parco..." per miglior allineamento con art. 5 comma 6 e art. 20 delle NTA del PTC del Parco	NTA PdR pag. 56 - PA15 coordinare la scheda con l'art. 31.7 "Aree ricadenti nel Parco..." per miglior allineamento con art. 5 comma 6 e art. 20 delle NTA del PTC del Parco	PDR	ACCOLTA	
				21.12 coordinare la scheda di pag. 57 delle NTA del PdR con l'art. 31.7 "Aree ricadenti nel Parco..." per miglior allineamento con art. 5 comma 6 e art. 21 comma 3 delle NTA del PTC del Parco	NTA PdR pag. 57 - PA16 coordinare la scheda con l'art. 31.7 "Aree ricadenti nel Parco..." per miglior allineamento con art. 5 comma 6 e art. 21 comma 3 delle NTA del PTC del Parco	PDR	ACCOLTA	

				21.13 Nell'Elenco delle specie arbustive e arboree, all'intero del perimetro del Parco indicare il riferimento all'art. 31 delle NTA del PTC con particolare riferimento al comma 15	NTA PdR pag. 59 - Allegato A Nell'Elenco delle specie arbustive e arboree, all'intero del perimetro del Parco indicare il riferimento all'art. 31 delle NTA del PTC con particolare riferimento al comma 15	PDR	ACCOLTA	
				21.14 Adeguate Tav. PdR.01 alle osservazioni precedenti (da 6 a 13)	Tav PdR.01 adeguare alle osservazioni precedenti (da 6 a 13)	PDR	ACCOLTA	
				21.15 All'interno del Parco nel "sistema delle aree fluviali e lacustri" è possibile realizzare parcheggi esclusivamente con le caratteristiche di cui all'art. 35 delle NTA del PTC del Parco	Tav. PdS.02 All'interno del Parco nel "sistema delle aree fluviali e lacustri" è possibile realizzare parcheggi esclusivamente con le caratteristiche di cui all'art. 35 delle NTA del PTC del Parco	PDS	ACCOLTA	
				21.16 Nel "sistema delle aree fluviali e lacustri" del PTC del Parco gli unici interventi ammessi sono quelli indicati all'art. 10 delle NTA del PTC stesso	PdR Nel "sistema delle aree fluviali e lacustri" del PTC del Parco gli unici interventi ammessi sono quelli indicati all'art. 10 delle NTA del PTC stesso	PDR	ACCOLTA	
				21.17 Negli "ambiti boscati" del PTC del Parco gli unici interventi ammessi sono quelli indicati all'art. 15 delle NTA del PTC stesso	PdR Negli "ambiti boscati" del PTC del Parco gli unici interventi ammessi sono quelli indicati all'art. 15 delle NTA del PTC stesso	PDR	ACCOLTA	
				21.18 Nell'ambito di parco storico del PTC del Parco gli unici interventi ammessi sono quelli indicati all'art. 18 delle NTA del PTC stesso	PdR Nell'ambito di parco storico del PTC del Parco gli unici interventi ammessi sono quelli indicati all'art. 18 delle NTA del PTC stesso	PDR	ACCOLTA	
				21.19 Osservazioni di carattere generale per garantire la compatibilità tra PGT e PTC del Parco	PGT Osservazioni di carattere generale affinché i documenti del PGT non siano in contrasto con il PTC del Parco	PDR DDP PDS	ACCOLTA	
22	25068	01/12/2025	Stefania Morlin	Correggere le Tav. PdR.01 e PdS.01 identificando l'area a servizi esistenti solo sull'area contraddistinta al mappale 643 del fg. 8 e indicare l'area distinta al mappale 691 del fg. 8 come "Tessuto consolidato prevalentemente residenziale"	Tav. PdR.01 e Tav. PdS.01 correggere il perimetro di "servizi esistenti" limitandolo al mappale 643 del fg. 8. Azzonare il mappale 691 come "Tessuto consolidato prevalentemente residenziale"	PDR PDS	ACCOLTA	Trattasi di errore materiale
				23.1 A pag. 8 del DdP modificare il capoverso della RER	DdP Relazione A pag. 8 del DdP modificare il capoverso della RER		NON ACCOLTA	Non si comprende il motivo
				23.2 Nelle NTA del PdR introdurre un articolo che disciplini gli "Ambiti a verde privato vincolati"	NTA PdR nuovo articolo che disciplini gli "Ambiti a verde privato vincolati"	PDR	ACCOLTA	Viene inserito l'art. 28.4
				23.3 eliminare dall'art. 22 delle NTA del PdR il capoverso "per tutti i PA e PDCC è obbligo la cesione al Comune del 30% della ST..."	NTA PdR Art. 22 eliminare il capoverso da "Per tutti i PA e PDCC è obbligo" fino alla fine dell'articolo.	PDR	ACCOLTA PARZIALMENTE	La cessione rimane solo per i PA ridotta al 20%
				23.4 inserire nell'art. 28.1 delle NTA del PdR un capoverso per salvaguardare parchi e giardini nel NAF	NTA PdR Art. 28.1 inserire un capoversocon indicazioni per garantire la salvaguardia di parchi e giardini nel NAF	PDR	ACCOLTA	Viene inserita la norma nell'art. 28.1
				23.5 eliminare dall'art. 28.5 i punti: <i>cessione del 30% della ST e la cessione anticipata prevede una premialità ...</i>	NTA PdR Art. 28.5 lett. f) eliminare il 4° e il 5° punto	PDR	ACCOLTA PARZIALMENTE	La cessione rimane solo per i PA ridotta al 20%. Rimane la premialita' che è un criterio di piano
				23.6 inserire nell'art. 31.1 delle NTA del PdR "per la realizzazione del corridoio verde territoriale di progetto si utilizzeranno anche le risorse di cui all'articolo 22 delle NTA del PdS". Al titolo V delle NTA del PdR scheda PDCC1 eliminare la cessione del 30% e inserire un rimando alla convenzione	NTA PdR Art. 31.1 aggiungere un capoverso: "Per la realizzazione del corridoio verde territoriale di progetto si utilizzeranno anche le risorse di cui all'articolo 22 delle NTA del PdS". NTA PdR Ttitolo V scheda PDCC1 eliminare la cessione del 30% e inserire un rimando alla convenzione	PDR	ACCOLTA PARZIALMENTE	Inserimento di quanto richiesto all'art. 31.1.1. La cessione non è eliminata è ridotta dal 30% al 20% e solo per i PA
				23.7 Al titolo V delle NTA del PdR scheda PDCC2 negli interventi ammessi dopo le possibilità di riuso del 50% di SL inserire "il restante 50% verrà inserito all'interno del mercato dei diritti edificatori". Eliminare la cessione del 30% dell'area previa realizzazione parcheggio e inserire un rimando alla convenzione	NTA PdR Titolo V scheda PDCC2 dopo le possibilità di riuso del 50% di SL inseirre "il restante 50% verrà inserito all'interno del mercato dei diritti edificatori". Eliminare la cessione del 30% dell'area previa realizzazione parcheggio e inserire un rimando alla convenzione	PDR	ACCOLTA PARZIALMENTE	I diritti edificatori possono essere compravenduti. La cessione non è eliminata è ridotta dal 30% al 20% e solo per i PA

23	25069	01/12/2025	Aurora Agostino per ViviVerano	23.8 Al titolo V delle NTA del PdR scheda PDCC3 negli interventi ammessi dopo le possibilità di riuso del 50% di SL inserire "il restante 50% verrà inserito all'interno del mercato dei diritti edificatori". Eliminare la cessione del 30% dell'area e inserire un rimando alla convenzione	NTA PdR Titolo V scheda PDCC3 dopo le possibilità di riuso del 50% di SL inserire "il restante 50% verrà inserito all'interno del mercato dei diritti edificatori". Eliminare la cessione del 30% dell'area e inserire un rimando alla convenzione	PDR	ACCOLTA PARZIALMENTE	I diritti edificatori possono essere compravenduti. La cessione non è eliminata è ridotta dal 30% al 20% e solo per i PA
				23.9 Al titolo V delle NTA del PdR scheda PDCC4 negli interventi ammessi dopo le possibilità di riuso del 50% di SL inserire "il restante 50% verrà inserito all'interno del mercato dei diritti edificatori". Eliminare la cessione del 30% dell'area e inserire un rimando alla convenzione	NTA PdR Titolo V scheda PDCC4 dopo le possibilità di riuso del 50% di SL inserire "il restante 50% verrà inserito all'interno del mercato dei diritti edificatori". Eliminare la cessione del 30% dell'area e inserire un rimando alla convenzione	PDR	ACCOLTA PARZIALMENTE	I diritti edificatori possono essere compravenduti. La cessione non è eliminata è ridotta dal 30% al 20% e solo per i PA
				23.10 Al titolo V delle NTA del PdR scheda PDCC5 eliminare "in questo caso il 30% dell'area non sarà ceduta..." e dopo le possibilità di riuso del 50% di SL inserire "il restante 50% verrà inserito all'interno del mercato dei diritti edificatori". Inserire un rimando alla convenzione.	NTA PdR Titolo V scheda PDCC5 eliminare "in questo caso il 30% dell'area non sarà ceduta..." e dopo le possibilità di riuso del 50% di SL inserire "il restante 50% verrà inserito all'interno del mercato dei diritti edificatori". Inserire un rimando alla convenzione.	PDR	ACCOLTA	I diritti edificatori possono essere compravenduti. La cessione è stata tolta per i PdCC
				23.11 Al titolo V delle NTA del PdR scheda PDCC6 eliminare "in questo caso il 30% dell'area non sarà ceduta..." e dopo le possibilità di riuso del 50% di SL inserire "il restante 50% verrà inserito all'interno del mercato dei diritti edificatori". Inserire un rimando alla convenzione.	NTA PdR Titolo V scheda PDCC6 eliminare "in questo caso il 30% dell'area non sarà ceduta..." e dopo le possibilità di riuso del 50% di SL inserire "il restante 50% verrà inserito all'interno del mercato dei diritti edificatori". Inserire un rimando alla convenzione.	PDR	ACCOLTA	I diritti edificatori possono essere compravenduti. La cessione è stata tolta per i PdCC
				23.12 Al titolo V delle NTA del PdR scheda PA1 eliminare i riferimenti alla cessione del 30% e inserire un rimando alla convenzione.	NTA PdR Titolo V scheda PA1 eliminare i riferimenti alla cessione del 30% e inserire un rimando alla convenzione	PDR	ACCOLTA PARZIALMENTE	La cessione non è eliminata è ridotta dal 30% al 20% e solo per i PA
				23.13 Al titolo V delle NTA del PdR scheda PA2 eliminare i riferimenti alla cessione del 30% e inserire un rimando alla convenzione. Inserire una premialità per housing sociale e residenze collettive.	NTA PdR Titolo V scheda PA2 eliminare i riferimenti alla cessione del 30% e inserire un rimando alla convenzione. Inserire una premialità per housing sociale e residenze collettive.	PDR	ACCOLTA PARZIALMENTE	La cessione non è eliminata è ridotta dal 30% al 20% e solo per i PA. Premialità per edilizia convenzionata non sono previste, ma è possibile la realizzazione in tutte le zone residenziali.
				23.14 Al titolo V delle NTA del PdR scheda PA3 eliminare i riferimenti alla cessione del 50% e inserire un rimando alla convenzione. Inserire una premialità per housing sociale e residenze collettive.	NTA PdR Titolo V scheda PA3 eliminare i riferimenti alla cessione del 50% e inserire un rimando alla convenzione. Inserire una premialità per housing sociale e residenze collettive.	PDR	ACCOLTA PARZIALMENTE	Il cambiamento delle norme classifica l'area come PdCC che sono escluse dalla cessione del 20%. Premialità per edilizia convenzionata non sono previste, ma è possibile la realizzazione in tutte le zone residenziali.
				23.15 Al titolo V delle NTA del PdR scheda PA4 eliminare i riferimenti alla monetizzazione del 30% dell'area che dovrebbe essere ceduta	NTA PdR Titolo V scheda PA4 eliminare i riferimenti alla monetizzazione del 30% dell'area che dovrebbe essere ceduta.	PDR	ACCOLTA PARZIALMENTE	La cessione è ridotta dal 30 al 20% ma non può essere eliminata la monetizzazione.
				23.16 Al titolo V delle NTA del PdR scheda PA5 inserire parametro edificazione dell'area ceduta, inserire rimando alla convenzione e premialità .	NTA PdR Titolo V scheda PA5 inserire parametro edificazione dell'area ceduta, inserire rimando alla convenzione e premialità .	PDR	ACCOLTA PARZIALMENTE	La cessione è ridotta dal 50 al 20%. L'area in cessione ha già indice di edificabilità.
				23.17 Al titolo V delle NTA del PdR scheda PA7 inserire "realizzazione di strada di collegamento tra via Battisti e via Piave... percorso ciclopedonale... filare alberato" e rimando alla convenzione. Introdurre premialità per housing sociale e residenze collettive	NTA PdR Titolo V scheda PA7 inserire "realizzazione di strada di collegamento tra via Battisti e via Piave... percorso ciclopedonale... filare alberato" e rimando alla convenzione. Introdurre premialità per housing sociale e residenze collettive	PDR	ACCOLTA PARZIALMENTE	Ok per previsione strade. Edilizia convenzionata non è prevista con premialità ma è possibile in tutte le zone residenziali
				23.18 Al titolo V delle NTA del PdR scheda PA8 eliminare i riferimenti alla cessione del 30% e inserire un rimando alla convenzione.	NTA PdR Titolo V scheda PA8 eliminare i riferimenti alla cessione del 30% e inserire un rimando alla convenzione.	PDR	ACCOLTA PARZIALMENTE	La cessione è stata ridotta dal 30 al 20%

				23.19 Eliminare il PA9 in quanto area interclusa tra le residenze, priva di accessi e alberata	NTA PdR Titolo V eliminare PA9	PDR	NON ACCOLTA	Non si comprende il motivo
				23.20 Riscrivere l'art. 22 delle NTA del PdS come indicato	NTA PdS Art. 22 riscrivere come indicato	PDS	ACCOLTA	Si inserisce anche che le somme versate al comune saranno prioritariamente utilizzate per le realizzazione del Corridoio Verde
				23.21 correggere Tav. PdR.01 inserendo "Ville con giardino" al civico 3 di via San Giuseppe; eliminando l'area servizi adiacente al PDCC1 e eliminando il PA9	Tav PdR.01 azzonare in "Ville con giardino" il civico 3 di via San Giuseppe; eliminare l'area servizi adiacente al PDCC1 e eliminare il PA9	PDR	ACCOLTA PARZIALMENTE	Il civico 3 di via san Giuseppe è inserito in Ville con giardino. Con la modifica delle norme a seguito delle presenti controdeduzioni il PdCC 1 diventa PA3 e comprende l'area a servizi.
				23.22 Rivedere Tav. PdS.02 correggendo errori materiali (es. retino giallo scuro)	Tav PdS.02 correggere errori materiali (es. retino giallo scuro)	PDS	ACCOLTA	Errori corretti
				23.23 Ridisegnare Tav. PdS.03 in coerenza con osservazione 23.1 e rivedere aree a verde privato vincolato come indicato	Tav. PdS.03 ridisegnare la REC in coerenza con osservazione 23.1 e rivedere aree a verde privato vincolato come indicato	PDS	ACCOLTA PARZIALMENTE	Come per l'osservazione 23.1 non ci sono elementi per il ridisegno della REC come richiesto. Le aree a verde vincolato sono normate all'art. 28.4.
24	25153	02/12/2025	Mario Canevese Gabbriela Conte	Riperimetrazione dell Ambito di trasformazione AT20 - "Soprappasso SS.36" fino a ricomprendere interamente imappali 30 e 31 del foglio 13, con conferma della destinazione d'uso produttiva precedente	DdP reintrodurre l'Ambito AT20 estendendo la perimetrazione fino a ricomprendere interamente imappali 30 e 31 del foglio 13, con conferma della destinazione d'uso produttiva precedente	DDP	NON ACCOLTA	Non è possibile. È una scelta di Piano in adeguamento alla legge sulla riduzione del consumo di suolo.
25	25614	11/12/2025	Arch. Laura Rossi per eredi di De Lorenzo Giorgio	25.1 integrare il comma J dell'art. 28.6 delle NTA del PdR dando la possibilità agli edifici commerciali di incrementare la SL senza modifica della sagoma	NTA PdR Art. 28.6 lett. J inserire la possibilità per gli edifici commerciali di incrementare la SL senza modifica della sagoma	PDR	NON ACCOLTA	Non può essere incrementata la SL per scelta di Piano. Corretta la numerazione con 28.6 m)
				25.2 aggiungere alle destinazioni d'uso ammesse nell'art. 28.6 delle NTA del PdR le destinazioni D1 e S1	NTA PdR Art. 28.6 aggiungere alle destinazioni d'uso ammesse anche le destinazioni D1 e S1	PDR	NON ACCOLTA	Sono ammessi solo uffici integrati. S1 è ammissibile se sono servizi per dipendenti dell'attività produttiva.
26	25680	12/12/2025	Orazio Corti Fiorenzo Corti	Azzonare l'area identificata al fg. 13 mapp. 32 come "Tessuto consolidato prevalentemente produttivo" a semplice permesso di costruire o, in subordine, assoggettato a PA indipendente da altre proprietà	Tav. PdR.01 Modificare azzonamento del terreno identificato al fg. 13 mapp. 32 da "Ambito agricolo" a "Tessuto consolidato prevalentemente produttivo" a semplice permesso di costruire o, in subordine, assoggettato a PA indipendente da altre proprietà	PDR	NON ACCOLTA	Comporterebbe aumento del consumo di suolo
27	25718	12/12/2025	Marco Anselmi Rossini, leg. Rapp. RANGER ITALIANA SRL	Inserire nel PA15 in caso di variazione attività economica la possibilità di subentrare con attività analoga compatibile con il PTC del Parco (depositi e attività artigianali)	PdR - PA15 consentire, in caso di variazione dell'attività economica esistente la possibilità di subentrare con attività analoga compatibile con il PTC del Parco (depositi e attività artigianali)	PDR	ACCOLTA	Nel testo della scheda viene inserito "attività non ammesse dal parco" al posto di "altre attività produttive"
28	25769	15/12/2025	Roberta Arnaboldi	Creare un apposito ambito per le proprietà lungo via dei Mulini inserite nell'art. 31.7 delle NTA del PdR e negli "ambiti insediativi del PTC del Parco" con indice 0,30 mq/mq	PdR - Creare un apposito ambito per le proprietà lungo via dei Mulini attualmente soggette all'art. 31.7 delle NTA del PdR e per gli "ambiti insediativi del PTC del Parco" con indice 0,30 mq/mq	PDR	ACCOLTA PARZIALMENTE	Viene inserito l'art. 28.3.2 che prevede l'edificazione per le aree ritenute ammissibili dal PTC del Parco con indice 0,15mq/mq
29	25770	15/12/2025	Roberta Arnaboldi	Per le zone di via Dei Mulini effettuare uno studio idraulico di dettaglio al fine di ripерimetrare corretamente le fasce di esondazione secondo l'altimetria reale dei terreni	Componente geologica Tav. 8 ripерimetrare corretamente le fasce di esondazione della zona di via Dei Mulini secondo l'altimetria reale dei terreni a seguito di studio idraulico di dettaglio.	COMP GEOL	ACCOLTA	Relativamente ai mappali indicati, la variante 2026 PGRA in corso ha escluso le aree indicate tra quelle esondabili. Come si evince dalla relazione idraulica redatta dal inGeo per la valutazione della pericolosità idraulica e il rischio allegata al PGT, i mappali indicati non sono interessati da eventuali piene con tempo di ritorno di 200 anni. A tale conclusione giunge anche lo studio idraulico utilizzato dall’Autorità di Bacino nell’ambito della revisione 2026 del PGRA. I mappali, tuttavia, ricadono tra gli ambiti compresi fra le fasce PAI B di Progetto e fascia C, ove si rende necessaria la valutazione della pericolosità per attribuire una adeguata classe di fattibilità geologica. Nel caso richiesto, i mappali ricadono in classe di fattibilità geologica 3b-3c

30	25771	15/12/2025	Floriano Cristoforo Allievi			PDR	ACCOLTA PARZIALMENTE	Viene inserito l'art. 28.3.2 che prevede l'edificazione per le aree ritenute ammissibili dal PTC del Parco con indice 0,15mq/mq
31	25772	15/12/2025	Floriano Cristoforo Allievi	Per le zone di via Dei Mulini effettuare uno studio idraulico di dettaglio al fine di riperimetrare correttamente le fasce di esondazione secondo l'altimetria reale dei terreni	Componente geologica Tav. 8 riperimetrare correttamente le fasce di esondazione della zona di via Dei Mulini secondo l'altimetria reale dei terreni a seguito di studio idraulico di dettaglio.	COMP GEOL	ACCOLTA	Relativamente ai mappali indicati, la variante 2026 PGRA in corso ha escluso le aree indicate tra quelle esondabili. Come si evince dalla relazione idraulica redatta dal inGeo per la valutazione della pericolosità idraulica e il rischio allegata al PGT, i mappali indicati non sono interessati da eventuali piene con tempo di ritorno di 200 anni. A tale conclusione giunge anche lo studio idraulico utilizzato dall'Autorità di Bacino nell'ambito della revisione 2026 del PGRA. I mappali, tuttavia, ricadono tra gli ambiti compresi fra le fasce PAI B di Progetto e fascia C, ove si rende necessaria la valutazione della pericolosità per attribuire una adeguata classe di fattibilità geologica. Nel caso richiesto, i mappali ricadono in classe di fattibilità geologica 3b-3c
32	25773	15/12/2025	Gianmario Mazza	Creare un apposito ambito per le proprietà lungo via dei Mulini inserite nell'art. 31.7 delle NTA del PdR e negli "ambiti insediativi del PTC del Parco" con indice 0,30 mq/mq	PdR - Creare un apposito ambito per le proprietà lungo via dei Mulini attualmente soggette all'art. 31.7 delle NTA del PdR e per gli "ambiti insediativi del PTC del Parco" con indice 0,30 mq/mq	PDR	ACCOLTA PARZIALMENTE	Viene inserito l'art. 28.3.2 che prevede l'edificazione per le aree ritenute ammissibili dal PTC del Parco con indice 0,15mq/mq
33	25779	15/12/2025	Laura Zorloni leg. Rapp. ZETA dei F.lli Zorloni SpA	33.1 PA 8 - Consentire 5 piani fuori terra invece di 3	PdR scheda d'ambito PA8 modificare il numero massimo dei piani fuori terra da 3 a 5.	PDR	ACCOLTA PARZIALMENTE	Viene consentito di realizzare 4 piani
				33.2 PA 8 - modificare altezza massima edificio da 10,5 m a 16,5 m	PdR scheda d'ambito PA8 modificare l'indicazione di altezza massima dell'edificio da 10,5 m a 16,5 m.	PDR	ACCOLTA PARZIALMENTE	Viene consentito di realizzare 14 m
				33.3 PA8 - Ridurre la % di cessione della ST al Comune da 30% a 20% e quindi aumentare l'area su cui concentrare la costruzione da 70% a 80% e aggiungere che il costo della realizzazione del manufatto in cessione possa essere scomputato dagli oneri	PdR scheda d'ambito PA8 Ridurre la % di cessione della ST al Comune da 30% a 20% e quindi aumentare l'area su cui concentrare la costruzione da 70% a 80% e aggiungere che il costo della realizzazione del manufatto in cessione possa essere scomputato dagli oneri	PDR	ACCOLTA PARZIALMENTE	La superficie da cedere è ridotta dal 30 al 20%. Lo scomputo del costo degli edifici in cessione potrà essere valutato da parte della A.C. in sede di approvazione del piano
34	25780	15/12/2025	Gianluca Tagliabue	PA7 si chiede di poter riutilizzare tutta la SL esistente che è superiore a quanto desumibile dall'indice edificatorio della scheda del PA, e qualora non si riuscisse a collocare tutta la SL esistente poter portare nel registro dei diritti edificatori la SL residua	PdR scheda d'ambito PA7 considerato che la SL esistente è maggiore di quella desumibile dal l'indice urbanistico dell'ambito si chiede di poter mantenere com SL massima quella esistente e di portre nel registro dei diritti edificatori la metratura che non si riuscisse a collocare nell'ambito.	PDR	ACCOLTA	La SL non realizzabile in loco può essere iscritta nel registro dei diritti volumerici del comune
				35.1 Dare una destinazione al mappale 207 del foglio 5 al confine con Carate in quanto privo di destinazione. Propongono tessuto urbano residenziale	PdR - dare una destinazione al mappale 207 del foglio 5 al confine con Carate propongono tessuto urbano residenziale	PDR	NON ACCOLTA	È all'interno del Parco Valle Lambro, normato dall'art. 21 delle NTA del PTC del Parco

35	25782	15/12/2025	Cesare Riva	35.2 recepire lo studio idraulico di Carate che riduce le fasce di rischio lungo il fiume Lambro	Componente geologica recepire lo studio idraulico di Carate che riduce le fasce di rischio lungo il fiume Lambro	COMP GEOL	ACCOLTA	Come si evince dalla relazione idraulica redatta da inGeo per la valutazione della pericolosità idraulica e il rischio lungo il Fiume Lambro allegata al PGT, il mappale indicato è interessato da una potenziale coinvolgimento in casi di evento alluvionale con tempo di ritorno di 200 anni. Tuttavia, l'analisi della pericolosità idraulica condotta in ottemperanza dell'allegato 5 della dgr 2616/2011 che valuta il tirante idrico e la velocità della corrente, indica una pericolosità H3, alla quale si attribuisce la classe di fattibilità geologica 3. L'esondazione dell'area per eventi con Tr 200 anni è indicata anche nello studio idraulico condotto da altro professionista per il comune di Carate Brianza a cui fa riferimento l'osservazione. Pertanto, considerato comunque una valutazione H3 di pericolosità, ogni intervento edilizio dovrà tener conto delle prescrizioni attribuite alla classe di fattibilità 3b- e 3c. Ogni intervento dovrà essere progettato tenendo conto dei tiranti idrici indicati nello studio idraulico e dovrà essere considerato nell'aggiornamento del piano di protezione civile comunale.
				35.3 Poter tenere la volumetria esistente raddoppiando la SL creando un soppalco	PdR - raddoppiare la SL esistente creando un soppalco			I soppalchi sono già normati nelle NTA secondo le destinazioni
36	25792	15/12/2025	Paola Confalonieri	per le aree che erano inserite nel AT11 e adesso sono in parte nel PDCC2 e parte nel Parco si chiede di non ridurre la SL del 50% ma di poter utilizzare tutta l'esistente eventualmente portando quella non realizzata nei diritti edificatori. Ampliare la tipologia di destinazioni ammesse aggiungendo artigianale e commerciale	PdR scheda PDCC2 non ridurre la SL del 50% ma mantenere tutta la SL esistente eventualmente portando quella non realizzata nei diritti edificatori. Ampliare la tipologia di destinazioni ammesse aggiungendo artigianale e commerciale	PDR	ACCOLTA PARZIALMENTE	Rimane la riduzione del 50%. il residuo di SL si può iscrivere nel registro dei diritti volumetrici. Viene ammessa la destinazione artigianale AS.
37	25793	15/12/2025	Natalino Radaelli	Riportare le aree identificate al fg. 4 mapp. 144, 725, 583 da "Ville con giardino" a "Tessuto consolidato prevalentemente residenziale" e verificare che altri lotti con sup > 1000 mq non sono azzonate come "Ville con giardino"	Tav. PdR.01 Riportare le aree identificate al fg. 4 mapp. 144, 725, 583 da "Ville con giardino" a "Tessuto consolidato prevalentemente residenziale" e verificare che altri lotti con sup > 1000 mq non sono azzonate come "Ville con giardino"	PDR	NON ACCOLTA	L'area è di circa 1750 mq quindi viene azzonata come "Ville con giardino"
38	25794	15/12/2025	Natalino Radaelli	Riportare le aree identificate al fg. 4 mapp. 581, 584, 583 da "Ville con giardino" a "Tessuto consolidato p revalentemente residenziale" perché area < a 1000 mq e verificare che altri lotti con sup > 1000 mq non sono azzonate come "Ville con giardino"	Tav. PdR.01 Riportare le aree identificate al fg. 4 mapp. 581, 584, 583 da "Ville con giardino" a "Tessuto consolidato prevalentemente residenziale" perché area < a 1000 mq e verificare che altri lotti con sup > 1000 mq non sono azzonate come "Ville con giardino"	PDR	NON ACCOLTA	L'area va considerata nel suo complesso quindi viene azzonata come "Ville con giardino"
39	25795	15/12/2025	Davide Radaelli Desiree Bassi	Riportare le aree identificate al fg. 4 mapp. 761, 145, 416, 762, 583 da "Ville con giardino" a "Tessuto consolidato prevalentemente residenziale" e verificare che altri lotti con sup > 1000 mq non sono azzonate come "Ville con giardino"	Tav. PdR.01 Riportare le aree identificate al fg. 4 mapp.761, 145, 416, 762, 583 da "Ville con giardino" a "Tessuto consolidato prevalentemente residenziale" e verificare che altri lotti con sup > 1000 mq non sono azzonate come "Ville con giardino"	PDR	NON ACCOLTA	L'area va considerata nel suo complesso quindi viene azzonata come "Ville con giardino"
40	25797	15/12/2025	Geom. Paola Olivieri a nome del gruppo tecnico	revisione delle NTA del PdR	NTA PdR - revisione SEGUONO LE RISPOSTE	PDR		
			40.1	Art. 8 - Attuazione e validità del Piano delle Regole - si propone la semplificazione di alcune parti relative alle modalità di intervento (permesso di costruire convenzionato, piano attuativo ecc) che sono specificate sia all'interno degli articoli delle singole zone che al "TITOLO II - ATTUAZIONE DEL PdR" dando origine a diverse contraddizioni. Inoltre si propone l'eliminazione di ulteriori parti ridondanti o disciplinate da legge			NON ACCOLTA	Gli articoli 22 e 23 sono precisi, senza contraddizioni con altri articoli. I riferimenti di legge sono ritenuti utili
			40.2	Art. 11 - Trasferimento di SL - allineare agli indirizzi del documento di piano che prevedono la perequazione e compensazione			NON ACCOLTA	Perequazione e compensazione non prevedono trasferimenti di SL, ma attribuzione di SL nei casi previsti dalle NTA

			40.3	Art. 16 - Recupero dei sottotetti - si propone, visto che la legge regionale consente la deroga delle altezze massime, di stralciare la parte finale dell'articolo lasciando la possibilità di deroga per singola zona			ACCOLTA PARZIALMENTE	Il recupero dei sottotetti è escluso nel NAF. Nelle zone “Ville con giardino” è ammesso senza superare l'altezza massima di zona. Nelle zone prevalentemente residenziali senza il limite dell'altezza massima di zona, modificando l’art 16 delle NTA
			40.4	Art. 17 - Atto di asservimento di superficie - si propone una semplificazione al primo paragrafo, che risulta aggiunto rispetto alla precedente formulazione dell'art. pr11 "Aree di pertinenza – asservimento", ed alcune piccole modifiche alla restante parte per maggior chiarezza e coerenza			ACCOLTA PARZIALMENTE	Si lascia solamente "Atto di asservimento"
			40.5	Art. 20 - Definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi - si propone l'intera eliminazione del testo in quanto: 45 voci sono le 45 "Definizioni tecniche uniformi" per le quali è sufficiente un semplice richiamo, come previsto, al Regolamento Edilizio Tipo regionale (tra l'altro alcune risultavano modificate) Per le restanti voci: Area di pertinenza può confluire nell'art. 111 del Regolamento che richiama le Nta Costruzioni pertinenziali sono disciplinate all'art. 113 del Regolamento parzialmente in contrasto Gazebo e Dehors possono rientrare nelle definizioni di cui all'art. 1 del Regolamento Abitante Teorico parametro da normativa, indicato anche all'art. 22 Unità Abitativa disciplinata anche all'art. 48 del Regolamento con superfici diverse! Locali immondezze e Spazio temporaneo per deposito rifiuti raccolta differenziata sono disciplinati all'art. 80 del Regolamento Posto auto e Spazi per parcheggio pertinenziale (privati) disciplinati anche all'art. 55 del Regolamento con indicazioni diverse Area per servizi – standard meglio accorpate con art. 20 delle Nta del Piano dei Servizi, alcuni parametri sono in contrasto Aree scoperte di pertinenza delle costruzioni possono confluire nell'art. 69 del Regolamento con alcune semplificazioni Sostituzioni di alberi abbattuti più da Regolamento edilizio, da semplificare			NON ACCOLTA	Le definizioni del RE tipo regionale sono riportate e integrate. Si ritiene utile che siano riportate nelle NTA anche definizioni del RE che si adeguano a queste. Non ci sono contraddizioni con l'art 20 delle NTA del PdS. Il taglio alberi è una norma urbanistica perché fa parte delle norme che contrastano il cambiamento climatico.
			40.6	Art. 21 - Distacchi - si segnala quanto segue: al punto 21.1 si fa riferimento ad un elaborato allegato che in realtà non risulta allegato, e opportuno allegarlo perché si tratta di un documento del 1985 non reperibile su Amministrazione trasparente. Relativamente al punto 21.2 parlando di distanze è preferibile limitarsi alle distanze da applicarsi ai box e non delle loro modalità costruttive. Al punto 21.4 fare riferimento al regolamento edilizio ed eliminare le disposizioni ridondanti			ACCOLTA PARZIALMENTE	Viene tolto il riferimento alla tavola del PRG del 1985. Si confermano le altre scelte sui distacchi e le indicazioni relative ai box auto
			40.7	Art. 22 - Intervento urbanistico preventivo - si chiede l'eliminazione degli ultimi tre paragrafi in quanto introducono una cessione, ulteriore a quella prevista per le aree a standard e non prevista da norme di carattere urbanistico, del 30% delle aree "edificabili". Oltre alla dubbia legittimità della cessione in questione, il comune difficilmente si troverebbe con aree con dimensioni tali da essere funzionalmente utilizzabili.			NON ACCOLTA	Il comune conferma la scelta della cessione del 20% (ridotto rispetto al 30%) della ST dai PA

			40.8	Art. 23 - Intervento edilizio diretto - si chiede l'eliminazione dell'automatismo legato alle dimensioni del lotto per far scattare la pianificazione attuativa o il permesso convenzionato. Innanzitutto, andrebbe legato solo ad alcune tipologie di intervento (nuova costruzione su lotto libero e/o demolizione e ricostruzione con cambio di destinazione) non certo per una semplice manutenzione straordinaria. Poi c'è una contraddizione con le norme delle singole zone che prevedono delle metrature diverse. Va poi valutato l'impatto in termini procedurali, di fattibilità ed economici di tale norme per interventi di non rilevante entità. Si evidenzia inoltre che diversi piani attuativi già "perimetrati" sono già simili a tali metrature, pertanto non se ne comprende l'utilità.			NON ACCOLTA	Le dimensioni dei lotti sono riferimento per il tipo di intervento edilizio. Si è modificato in accoglimento di altre osservazioni la dimensione obbligatoria del PA oltre i 2.500 mq. Le indicazioni per obbligo di PdCC o PA non riguardano gli interventi di manutenzione.
			40.9	Art. 24 - Utilizzazione degli indici - si chiede l'eliminazione del terzo paragrafo in quanto di difficile comprensione e che di fatto disincentiva il cambio di destinazione di edifici con destinazione incompatibile. Si chiede inoltre l'eliminazione dell'ultimo punto in quanto il presente piano dovrebbe prevedere la perequazione urbanistica			NON ACCOLTA	Il cambio di destinazione è possibile ma con le condizioni indicate. Non è ammesso il trasferimento di SL
			40.10	Art. 25 – Opere di urbanizzazione - il punto g) cimiteri è stato erroneamente messo tra le opere di urbanizzazione primaria anziché secondaria (vedasi art. 44 comma 4 L.R. 12/2005)			ACCOLTA	
			40.11	Art 26 - Corrispettivo del titolo abilitativo - mantenere solo il primo paragrafo per evitare imprecisioni			NON ACCOLTA	L'articolato corrisponde a quanto previsto dalla normativa
			40.12	Art 27 - Destinazioni d'uso - semplificare la tabella come segue per renderla più leggibile inoltre eliminare la voce V1 bis (uguale alla V1) ed accorpare le definizioni agricole ATTIVITÀ RESIDENZIALI Abitazioni e pertinenze..... R1 Social housing R2			NON ACCOLTA	La destinazione V1 è generica e può riguardare esercizi anche al primo piano. La V1 bis è specifica per esercizi fino a 150mq al piano terra. Le destinazioni in zona agricola corrispondono a diverse fattispecie. Le destinazioni per residenza e social housing sono quelle indicate nelle NTA all'art 27
			40.13	Art 28 - Sistema dello spazio costruito - l'art. 10 della L.R. 12/2005 prevede per ogni ambito di identificare i seguenti parametri: b) consistenza volumetrica o superfici lorde di pavimento esistenti e previste; c) rapporti di copertura esistenti e previsti; d) altezze massime e minime; f) destinazioni d'uso non ammissibili; h) requisiti qualitativi degli interventi previsti,.... Sarebbe pertanto opportuno individuare per tutte le zone i medesimi parametri, denominati nello stesso modo (possibilmente con riferimento alle Definizioni Tecniche Uniformi), nonché le sole destinazioni d'uso non ammesse, come da schema in seguito (magari integrato da altre voci utili) IF fondiario (DTU 4): IC copertura massimo (DTU 11): Altezza massima (DTU 28): IPF permeabilità fondiaria (DTU 10): Destinazione non ammesse: R1 R2 R3 AS AP1 AP2 V1 MS MSF V2 V3 GS D1 S1 S2 RT1 RT2 L1 SSC A Permesso di Costruire Convenzionato: Spazio a parcheggio pertinenziale: vedi art. Regolamento Edilizio Recinzioni: vedi art. Regolamento Edilizio Sistemazione a Verde: Recupero sottotetti e seminterrati: Perequazione:			ACCOLTA PARZIALMENTE	Per ogni destinazione vengono indicati i parametri richiesti

			40.14	Art 28.1 – Città consolidata storica – NAF e Edifici tutelati - indicare le destinazioni d'uso non ammesse. Nella tabella dei tipi di intervento, per una maggior chiarezza, eliminare la colonna "Titolo abilitativo necessario" in quanto superfluo e disciplinato dalla normativa Andrebbe inoltre specificate più nel dettaglio le modalità di intervento consentite in funzione della classificazione dell'edificio.			NON ACCOLTA	I tipi di intervento sono dettagliati all'art. 28.1 delle NTA
			40.15	Art 28. 2 - Tessuto consolidato prevalentemente residenziale - indicare le destinazioni d'uso non ammesse. Eliminare i punti a) b) in funzione di quanto già evidenziato per gli art. 22 e 23 ed il punto c) essendo già disciplinato all'art. 8 Per i punti d) e) f) specificare meglio come da schema per l'art. 28 Togliere le voci già disciplinate dal Regolamento Edilizio ed il punto 8) dei dehors non pertinente Aumentare l'altezza massima dell'edificio in funzione delle diverse modalità di calcolo, aumentare la superficie per far scattare il permesso di costruire convenzionato limitandole solo a nuova costruzione senza prevedere piani attuativi Semplificare le norme per autorimesse e chiarire parametri per la perequazione			ACCOLTA PARzialmente	All'art. 28.2 si precisa che non sono ammesse le destinazioni d'uso non elencate tra quelle ammesse. Si confermano le altre indicazioni normative.
			40.16	Art 28.3 - Ville con giardino - indicare le destinazioni d'uso non ammesse. Per i punti a) e) c) specificare meglio come da schema per l'art. 28 Togliere le voci già disciplinate dal Regolamento Edilizio, semplificare Aumentare l'altezza massima dell'edificio in funzione delle diverse modalità di calcolo, aumentare la superficie coperta Semplificare le norme per il verde - alberi Semplificare le norme per autorimesse e chiarire parametri per la perequazione			NON ACCOLTA	Le destinazioni d'uso non ammesse sono già specificate. Si confermano le altre norme.
			40.17	Art 28.4 – Aree a servizi - precisare meglio come nascono i diritti edificatori e le condizioni per la commercializzazione			NON ACCOLTA	Si ritiene che la norma sia chiara. I diritti volumetrici sono attribuiti sulla base della superficie dell'area, sono iscrivibili nel registro comunale e commercializzabili.
			40.18	Art 28. 5 - Tessuto produttivo incluso nel TUC prevalentemente residenziale - indicare le destinazioni d'uso non ammesse. Eliminare parte del punto f) in funzione di quanto già evidenziato per gli art. 22 e 23 ed il punto h) essendo già disciplinato all'art. 8 Per i punti a) b) d) e) f) specificare meglio come da schema per l'art. 28 Togliere le voci già disciplinate dal Regolamento Edilizio Semplificare le norme in funzione dei differenti tipi di intervento con indici unici, chiarire parametri per la perequazione			NON ACCOLTA	Si ritiene di confermare tutte le indicazioni normative trattandosi di una fattispecie particolare. Si precisa che la numerazione è modificata e l'art è il 28.6

			40.19	Art. 28.6 - Tessuto consolidato prevalentemente produttivo” e “Art. 28.7 - Norme per le diverse destinazioni ammissibili nelle zone prevalentemente produttive - si chiede di accorpare i due articoli in quanto le norme per la costruzione dell’edificio devono essere legate alla destinazione d’uso generale e non all’utilizzo puntuale dell’immobile (soggetto a cambi e non sempre conosciuto alla costruzione). Eliminare parte del punto f) in funzione di quanto già evidenziato per gli art. 22 e 23 ed il punto h) essendo già disciplinato all'art. 8 Per i punti a) b) d) e) f) specificare meglio come da schema per l'art. 28 Togliere le voci già disciplinate dal Regolamento Edilizio, semplificare Aumentare l'altezza massima dell'edificio in funzione delle diverse modalità di calcolo, aumentare la superficie coperta Riscrivere un solo articolo prevedendo un unico indice di edificabilità, aumentare l'altezza massima dell'edificio in funzione delle diverse modalità di calcolo, aumentare la superficie coperta			NON ACCOLTA	I due articoli, rinumerati come 28.7 e 28.8, riguardano fattispecie diverse: edifici produttivi attivi o nuovi e edifici produttivi dismessi
			40.20	Art. 28.8 – Tessuto consolidato prevalentemente terziario - si chiede di adeguarlo sulla base delle considerazioni degli altri articoli, tenendo conto però che si tratta di un unico lotto, tra l'altro già edificato e nel perimetro del Parco Regionale della Valle del Lambro			ACCOLTA PARZIALMENTE	Vengono inserite specificazioni normative e parametri. Anche se riguarda un solo lotto potrebbe diventare di maggiore interesse in caso di modifiche, cambi o altro.
			40.21	Art 28. 9 – Tessuto consolidato commerciale - si chiede di adeguarlo sulla base delle considerazioni degli altri articoli. Relativamente ai quattro nuovi insediamenti commerciali si evidenzia che sono tutti azzonati al netto dei parcheggi ad esclusione dell’area "Burger King".			ACCOLTA PARZIALMENTE	Vengono inserite specificazioni normative e parametri. I parcheggi standard saranno ricavati in sede di progetto
			40.22	Art. 29 - Impegni del Comune - non sembra ben formulato, è preferibile inserire già i valori o in assenza indicare le modalità di definizione. E' inopportuno anche definire un valore per i diritti volumetrici in quanto è preferibile che si formi nel libero mercato consentendo la commercializzazione anche ai privati			NON ACCOLTA	Si ritiene di far definire i valori dal Consiglio Comunale
			40.23	Art. 30 - Ambiti di trasformazione residenziali e produttivi - si evidenzia che le schede dei piani attuativi sono nel piano delle regole e non nel documento di piano.			NON ACCOLTA	Le schede degli AT sono nel DdP, i PA sono normati nel PdR
			40.24	Art. 31.1 – Corridoio verde territoriale di progetto - non è specificato come si origina o le condizioni per la commerciabilità del diritto edificatorio.			NON ACCOLTA	I diritti edificatori si originano in base alla ST e la commercializzazione avviene come per tutte le altre casistiche
			40.25	Art. 31.2 / 3 / 4 – Zone agricole - si rimanda ad una "zona per attività florovivaistica" che però non ha corrispondenza negli elaborati grafici. Inoltre si inseriscono delle limitazioni non previste dalla normativa Regionale			NON ACCOLTA	La previsione di zone florovivaistiche è una opportunità, non deve necessariamente corrispondere a una attività in essere
			40.26	Art. 33 - Parcheggi - si chiede l'eliminazione dell'articolo in quanto già normati nel Regolamento Edilizio per quelli pertinenziali ed nel Piano dei Servizi per quelli pubblici			NON ACCOLTA	Si conferma l'articolo
			40.27	Art. 37 - Componente geologica - non si ha traccia degli elaborati che individuano le classi di fattibilità indicati come parte integrante sia del Piano delle Regole che del Piano dei Servizi			ACCOLTA	

			40.28	TITOLO V - DISCIPLINA DEI PA e dei PdCC - non si entra nel merito delle singole schede in quanto lo spirito delle osservazioni predisposte si limita a tematiche di carattere generale e non specifiche per singoli lotti. Si evidenziano comunque diverse incongruenze tra tipologie simili, rispetto alle norme generali e quantitative rispetto ai perimetri individuati. Anche nelle tavole grafiche si segnalano difformità nella rappresentazione grafica dei piani attuativi (alcuni azzonati ed altri bianchi) e dell'estensione degli stessi (non comprendono le aree per servizi in progetto)			NON ACCOLTA	Le schede sono specifiche per singoli casi
			40.29	Perequazione e allegato C - La perequazione non può essere limitata all'acquisto di diritti edificatori dal Comune, ma deve essere di tipo diffuso consentendo la circolazione dei diritti edificatori tra privati come già avviene attualmente. Individuare per ogni zona gli eventuali limiti per la perequazione in atterraggio E' preferibile stralciare il Regolamento dalle norme del PGT al fine di semplificarne la futura modifica.			ACCOLTA PARZIALMENTE	I diritti sono commercializzabili anche tra privati
			40.30	Piano dei Servizi - Standard - Al fine di coordinare le modifiche con quanto previsto nel Piano delle Regole relativamente a "Art. 20 - Aree per servizi all'interno di nuovi interventi: parametri " si propone la semplificazione del testo eliminando pari non pertinenti e riportando i medesimi valori come era indicato a pag. 13 del piano delle regole (edifici industriali/artigianali computati sulla SL e non sulla SC). Come previsto dalla normativa si chiede lo stralcio degli interventi di nuova costruzione e ristrutturazione, attuati tramite intervento diretto, dall'obbligo di reperimento degli standard. Si evidenzia inoltre che agli art. 20.1 e 20.2 si cita un Piano Commerciale dato per allegato al PGT che non risulta			PARZIALMENTE ACCOLTA	Le norme sono coerenti tra PdR e PdS. Sono stati tolti i riferimento al Piano Commerciale
41	25799	15/12/2025	Geom. Paola Olivieri per sigg. Fernando Camesasca e Giovanna Fumagalli	41.1 mantenere la destinazione del mappale 34 del foglio 11 come "Tessuto consolidato prevalentemente residenziale"	Tav. PdR.01 modificare azzonamento del mappale 34 da "Tessuto consolidato prevalentemente commerciale" a "Tessuto consolidato prevalentemente residenziale"	PDR	ACCOLTA	
				41.2 modificare l'art. 28.9 delle NTA del PdR aggiungendo i parametri di edificabilità della zona "Tessuto consolidato prevalentemente commerciale"	NTA PdR Art. 28.9 aggiungere parametri di edificabilità della zona "Tessuto consolidato prevalentemente commerciale"	PDR	ACCOLTA	Le norme agli artt. 28.7 - 28.8 - 28.9 sono integrate con indicazione di destinazioni e parametri
42	25800	15/12/2025	Virginio Tagliabue	Riportare le aree identificate al fg. 3 mapp. 154 da "Ville con giardino" a "Tessuto consolidato prevalentemente residenziale"	Tav. PdR.01 Riportare le aree identificate al fg. 3 mapp.154 da "Ville con giardino" a "Tessuto consolidato prevalentemente residenziale"	PDR	NON ACCOLTA	L'area è di circa 1345 mq quindi rimane azzonata come Ville con giardino
43	25801	15/12/2025	Luca Anversa	possibilità di costruire box o tettoia in aderenza all'edificio e a confine con la strada o a 1,5 m dalla strada (non 3,0 metri)	NTA PdR Art. 21.2 per gli edifici sprovvisti di box consentire la realizzazione di box o tettoia in aderenza all'edificio e a confine con la strada o a 1,5 m dalla strada (non 3,0 metri)	PDR	NON ACCOLTA	Sono ammessi box accorpati agli edifici esistenti ma devono rispettare la distanza di 3 m dalla strada
44	25802	15/12/2025	Geom Paola Olivieri	Porta l'attenzione dell'Amministrazione Comunale sul "Trasferimento di SL" mediante la compravendita di diritti edificatori	NTA PdR ponderare la percentuale di diritti edificatori che è possibile acquistare in aggiunta alla capacità edificatoria del lotto	PDR	ACCOLTA	Il privato può acquisire diritti volumetrici proporzionali al fabbisogno.
45	25803	15/12/2025	Marco Giovanni Borgonovo Michela Clara Borgonovo	Modificare la scheda del PA5: uniformare la % di ST da cedere a quella di altri PA portandola da 50 a 30; eliminare (o ridurre) i servizi da realizzare; eliminare (o ridurre) i servizi da monetizzare; verificare calcolo standard; rivedere tempistiche delle cessioni per le premialità; verificare PA2, PA6 e PA7	NTA PdR Scheda ambito PA5 uniformare la % di ST da cedere a quella di altri PA portandola da 50 a 30; eliminare (o ridurre) i servizi da realizzare; eliminare (o ridurre) i servizi da monetizzare; verificare calcolo standard; rivedere tempistiche delle cessioni per le premialità. NTA PdR Scheda ambito PA2, PA6, PA7 verificare per avere uniformità di normativa tra i PA	PDR	ACCOLTA PARZIALMENTE	La cessione viene ridotta da 50% a 20%. Non vengono ridotti gli standard. Ogni PA ha una scheda elaborata in funzione di localizzazione, dimensioni e obiettivi del PGT

46	25805	15/12/2025	Maria Luisa Masperi	Riportare le aree identificate al fg. 3 mapp. 155 da "Ville con giardino" a "Tessuto consolidato prevalentemente residenziale"	Tav. PdR.01 Riportare le aree identificate al fg. 3 mapp.155 da "Ville con giardino" a "Tessuto consolidato prevalentemente residenziale"	PDR	NON ACCOLTA	L'area è di circa 1345 mq quindi rimane azzonata come Ville con giardino
47	25809	15/12/2025	Zelmira Villa Fabio Mazzola	Mantenere tra le destinazioni ammesse nella zona "Tessuto consolidato prevalentemente produttivo" anche la destinazione residenziale R1 nei limiti previsti dall'art. 23 delle NTA del PGT vigente	NTA PdR Art. 28.6 aggiungere tra le destinazioni ammesse nella zona "Tessuto consolidato prevalentemente produttivo" anche la destinazione residenziale R1 nei limiti previsti dall'art. 23 delle NTA del PGT vigente.	PDR	NON ACCOLTA	Nel tessuto produttivo non sono ammesse residenze (se non quelle pertinenziali)
48	25856	15/12/2025	Ing. Domenico Alessandro Spirio per società Consulta srl	Chiedono che venga redatto il Piano delle Attrezzature Religiose (P.A.R.)	PdS - redigere contestualmente il Piano delle Attrezzature Religiose (P.A.R.) con indicazione delle modalità di aggiornamento,	PDS	NON ACCOLTA	Il P.A.R. non è obbligatorio e non è previsto dall'Amministrazione