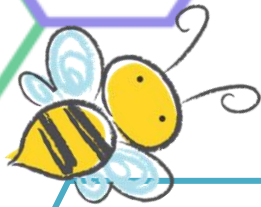




Ambito  
Territoriale di  
**Carate Brianza**

# Piano annuale Offerta Abitativa Pubblica e Sociale 2024



**Ambito  
Territoriale  
Sociale Carate  
Brianza**



Approvato dall'Assemblea dei Sindaci  
il 05.12.2023



Premessa.....	3
I Servizi Abitativi Pubblici e Sociali .....	3
La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale .....	5
Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto .....	6
Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione .....	7
Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione .....	8
Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) libere e presumibilmente liberabili nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over).....	8
Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici .....	9
Riepilogo alloggi SAP prevedibilmente assegnabili nell'anno 2024 .....	10
Riepilogo alloggi SAP assegnati nell'anno 2023.....	11
Alloggi SAT destinati e in previsione di destinazione .....	11
Riserva per nuclei familiari in condizione di indigenza .....	13
Definizione di categoria di particolare e motivata rilevanza sociale cui attribuire specifico punteggio .....	13
Interventi specifici attivati dai Comuni dell'Ambito Territoriale di Carate Brianza: .....	14



## Premessa

La Legge regionale n. 16/2016 e il Regolamento n. 4/2017 così come modificato dal R. R. n. 3/2019 e 6/2021, hanno fortemente cambiato la normativa in materia di edilizia residenziale pubblica e di politiche abitative locali. La riforma segna il **passaggio concettuale dell'alloggio da bene immobile da gestire come "diritto", a "servizio"** da assicurare alla persona per un dato periodo di tempo, e lancia una significativa sfida alle amministrazioni locali per la programmazione a livello sovra-comunale di un settore così delicato come le politiche abitative.

Il **piano annuale** dell'offerta abitativa pubblica, introdotto e disciplinato dalla predetta legge regionale, assume l'obiettivo di **verificare a cadenza annuale la consistenza del patrimonio destinato ai servizi abitativi pubblici (SAP) sociali (SAS) e temporanei (SAT)** e individuare le unità abitative destinate ai servizi pubblici prevedibilmente assegnabili nel corso dell'anno di riferimento.

Il Piano annuale dell'offerta abitativa 2024 è lo strumento **preliminare all'indizione di successivi avvisi pubblici per l'assegnazione degli alloggi SAP** di proprietà comunale e di ALER disponibili nei comuni dell'Ambito Territoriale di Carate Brianza, così come da disciplina vigente.

## I Servizi Abitativi Pubblici e Sociali

La Legge Regionale di riforma dei servizi abitativi (L.R.16/2016) ed il successivo Regolamento Regionale 4/2017, così come modificato dal Regolamento Regionale 3/2019 e 6/2021, disciplinante le modalità della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici, prevedono che il Piano Annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali:

- a) definisca la **consistenza aggiornata dei servizi abitativi pubblici** (d'ora innanzi anche per brevità SAP) e dei **servizi abitativi sociali** (d'ora innanzi per brevità anche SAS), prendendo in considerazione anche gli alloggi in carenza manutentiva, gli alloggi oggetti di piani e programmi di ristrutturazione, recupero, riqualificazione ed infine gli alloggi oggetti di piani e programmi di nuova edificazione;
- b) **individui le unità abitative destinate a SAP e SAS prevedibilmente assegnabili durante l'anno**, con particolare riferimento:
  - 1) alle unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici e Sociali che si rendono disponibili nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari, ivi comprese quelle rilasciate dagli appartenenti alle Forze di Polizia e al Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco;
  - 2) alle unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici non assegnabili per carenza di manutenzione.
  - 3) alle unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici e Sociali che si rendono disponibili nel corso dell'anno in quanto previste in Piani e Programmi di nuova edificazione, ristrutturazione, recupero o riqualificazione, attuativi del Piano Regionale dei Servizi Abitativi
  - 4) alle unità abitative conferite da soggetti privati e destinate ai Servizi Abitativi Pubblici e Sociali
- c) stabilisca per ciascun Comune l'eventuale soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai **nuclei familiari in condizione di indigenza**;



- d) determini per ciascun Comune e sulla base di una adeguata motivazione l'eventuale **ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza sociale** che permette il riconoscimento di uno specifico punteggio;
- e) definisca per ciascun Comune la percentuale fino al 10% delle unità abitative disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alla categoria "Forze di Polizia e Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco"
- f) determini le unità abitative da destinarsi ai **servizi abitativi transitori** (d'ora innanzi per brevità SAT), a seguito dell'approvazione della DGR XI/2063/2019 e dalle modifiche introdotte dalla DGR 6101/2022, anche per i contratti già stipulati ai sensi dell'art.15 del r.r. 1/2004, nonché dell'art.34 comma 8 della l.r. 27/2009 (assegnazioni in deroga)
- g) definisca le **misure per sostenere l'accesso ed il mantenimento all'abitazione principale** previste dal territorio.
- h) quantifichi le unità abitative assegnate nell'anno precedente

In Lombardia i servizi abitativi pubblici sono gestiti dai Comuni, dalle Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale (ALER) ed anche dagli operatori accreditati, nei limiti e secondo le modalità previste dalla legge regionale 16/2016.

L'accreditamento degli operatori di cui sopra, è disciplinato dal r.r.12 del 29/12/2022.



## La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale

La tabella seguente riporta la consistenza del patrimonio abitativo pubblico e sociale aggiornata a dicembre 2023. Nell'Ambito Territoriale di Carate Brianza sono presenti 1.445 unità immobiliari, delle quali 1.413 destinate a Servizi Abitativi Pubblici, 8 a Servizi Abitativi Sociali e 24 ad altro uso residenziale. Sul totale degli alloggi il 58,39% risulta di proprietà comunale, il restante 41,61% di proprietà ALER

Tabella 1: Consistenza patrimonio SAP e SAS dell'Ambito Territoriale di Carate Brianza - Comuni e ALER

	Alloggi SAP			Alloggi SAS			Altro uso residenziale			TOTALE Alloggi
	COMUNI	ALER	TOTALE	COMUNI	ALER	TOTALE	COMUNI	ALER	TOTALE	
Albate	32	14	46	0	0	0	11	0	11	57
Besana in Brianza	51	78	129	0	0	0	0	10	10	139
Biassono	58	1	59	0	0	0	0	0	0	59
Briosco	59	2	61	0	0	0	0	0	0	61
Carate Brianza	106	199	305	0	0	0	0	0	0	305
Lissone	309	224	533	0	0	0	3	0	3	536
Macherio	54	35	89	8	0	8	0	0	0	97
Renate	16	0	16	0	0	0	0	0	0	16
Sovico	26	0	26	0	0	0	0	0	0	26
Triuggio	30	0	30	0	0	0	0	0	0	30
Vedano al Lambro	48	1	49	0	0	0	0	0	0	49
Veduggio con Colzano	18	34	52	0	0	0	0	0	0	52
Verano Brianza	18	0	18	0	0	0	0	0	0	18
<b>TOTALE</b>	<b>825</b>	<b>588</b>	<b>1413</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>24</b>	<b>1445</b>

Rispetto ai dati riportati nello scorso Piano si rettifica il dato degli Alloggi SAP di proprietà del Comune di Carate Brianza, poiché precedentemente era stato escluso dal conteggio un alloggio assegnato come SAT.

Il patrimonio SAP di Ambito risulta diminuito rispetto all'anno precedente, a fronte dell'alienazione da parte del Comune di Vedano al Lambro di 2 alloggi e di ALER, di 1 alloggio sito nel Comune di Biassono e 2 alloggi nel Comune di Renate.

Permane evidente la maggior concentrazione di alloggi SAP nei Comuni di Carate Brianza e Lissone che complessivamente dispongono del 59,31% del totale degli alloggi SAP dell'Ambito.

La disponibilità di unità abitative oscilla da un minimo di 1,97 alloggi/1000 abitanti a un massimo di 17,12 alloggi/1000 abitanti con 8 comuni che registrano una disponibilità inferiore a 10 alloggi/1000 abitanti.

Il dato risulta essere significativo rispetto all'effettiva esigenza abitativa in costante crescita.



Tabella 2: Consistenza patrimonio SAP, popolazione residente e densità abitativa - Comuni e ALER

	Alloggi SAP	Popolazione e residente	Superficie km <sup>2</sup>	Densità abitativa ab/km <sup>2</sup>	% Alloggi SAP rispetto al totale di Ambito	% Popolazione residente rispetto al totale di Ambito	Alloggi SAP ogni 1000 abitanti
Albate	46	6.665	2,86	2.330	3,3%	4,3%	6,90
Besana in Brianza	129	15.394	15,76	977	9,1%	10,0%	8,38
Biassono	59	12.305	4,89	2.516	4,2%	8,0%	4,79
Briosco	61	6.075	6,61	919	4,3%	3,9%	10,04
Carate Brianza	305	17.817	9,92	1.796	21,6%	11,6%	17,12
Lissone	533	46.394	9,30	4.989	37,7%	30,2%	11,49
Macherio	89	7.514	3,18	2.363	6,3%	4,9%	11,84
Renate	16	3.967	2,89	1.373	1,1%	2,6%	4,03
Sovico	26	8.316	3,26	2.551	1,8%	5,4%	3,13
Triuggio	30	8.672	8,34	1.040	2,1%	5,6%	3,46
Vedano al Lambro	49	7.477	1,98	3.776	3,5%	4,9%	6,55
Veduggio con Colzano	52	4.129	3,56	1.160	3,7%	2,7%	12,59
Verano Brianza	18	9.137	3,52	2.596	1,3%	5,9%	1,97
<b>AMBITO</b>	<b>1413</b>	<b>153.862</b>	<b>76,07</b>	<b>2.023</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>9,18</b>

## Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto

Ai sensi dell'art.10 del r.r.4/2017 e s.m.i. gli Enti Proprietari degli alloggi definiscono le unità abitative SAP in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto, ove gli interventi di ristrutturazione, a carico dell'assegnatario, non siano superiori a € 8.000 iva inclusa. Il costo sostenuto per gli interventi necessari verrà successivamente decurtato dal canone di locazione.

Tabella 3: Alloggi in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto - Comuni e ALER

	Comune	ALER	Totale
Albate	0	0	0
Besana in Brianza	0	0	0
Biassono	0	0	0
Briosco	0	0	0
Carate Brianza	0	0	0
Lissone	0	0	0
Macherio	0	0	0
Renate	0	0	0
Sovico	0	0	0
Triuggio	0	0	0
Vedano al Lambro	0	0	0
Veduggio con Colzano	0	0	0
Verano Brianza	0	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Di seguito si riporta la tabella con i dati riferiti agli alloggi sfitti per carenza manutentiva, non ancora ricompresi in piani di ristrutturazione, recupero e riqualificazione, tra i quali potrebbero essere individuate le unità immobiliare con le caratteristiche di assegnazione nello stato di fatto.

	Comune	ALER	Totale
Albate	6	0	6
Besana in Brianza	12	8	20
Biassono	4	0	4
Briosco	8	1	9
Carate Brianza	9	6	15
Lissone	22	6	28
Macherio	0	4	4
Renate	2	0	2
Sovico	0	0	0
Triuggio	0	0	0
Vedano al Lambro	0	0	0
Veduggio con Colzano	0	1	1
Verano Brianza	1	0	1
<b>TOTALE</b>	<b>64</b>	<b>26</b>	<b>90</b>

## Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione

Risulta più che triplicato, rispetto all'anno precedente, il dato riferito agli alloggi SAP prevedibilmente assegnabili nell'anno 2024, in quanto ricompresi in piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione. Con una più ampia distribuzione territoriale (4 Comuni per l'anno 2024, rispetto a 2 Comuni nell'anno 2023)

	Comune	ALER	Totale
Albate	0	0	0
Besana in Brianza	12	0	12
Biassono	0	0	0
Briosco	0	0	0
Carate Brianza	2	6	8
Lissone	0	10	10
Macherio	0	0	0
Renate	0	0	0
Sovico	0	0	0
Triuggio	0	0	0
Vedano al Lambro	0	0	0
Veduggio con Colzano	0	5	5
Verano Brianza	0	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>14</b>	<b>21</b>	<b>35</b>



## Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione

Per l'anno 2024 non sono state dichiarate unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) di nuova edificazione.

	Comune	ALER	Totale
Albate	0	0	0
Besana in Brianza	0	0	0
Biassono	0	0	0
Briosco	0	0	0
Carate Brianza	0	0	0
Lissone	0	0	0
Macherio	0	0	0
Renate	0	0	0
Sovico	0	0	0
Triuggio	0	0	0
Vedano al Lambro	0	0	0
Veduggio con Colzano	0	0	0
Verano Brianza	0	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) libere e presumibilmente liberabili nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over)

Rispetto all'anno precedente il numero degli alloggi destinati a SAP già liberi e assegnabili risulta essere più che dimezzato, attestandosi a sole 7 unità disponibili tra ALER e Comuni.

	Comune	ALER	Totale
Albate	0	1	1
Besana in Brianza	0	2	2
Biassono	0	0	0
Briosco	0	0	0
Carate Brianza	0	1	1
Lissone	2	0	2
Macherio	0	0	0
Renate	0	0	0
Sovico	0	0	0
Triuggio	0	0	0
Vedano al Lambro	0	0	0
Veduggio con Colzano	0	0	0
Verano Brianza	1	0	1
<b>TOTALE</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>7</b>

In merito alle unità abitative che si libereranno per effetto del turn over, il dato risulta essere allineato rispetto all'anno precedente





Tabella 7: Stima unità abitative destinate a SAP che si libereranno per effetto del normale turn over - Comuni e ALER

	Comune	ALER	Totale
Albate	1	0	1
Besana in Brianza	1	2	3
Biassono	1	0	1
Briosco	0	0	0
Carate Brianza	2	5	7
Lissone	10	4	14
Macherio	1	1	2
Renate	0	0	0
Sovico	1	0	1
Triuggio	0	0	0
Vedano al Lambro	1	0	1
Veduggio con Colzano	1	1	2
Verano Brianza	0	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>19</b>	<b>13</b>	<b>32</b>

## Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici

Non vi sono nell'Ambito unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, a Comuni o ALER.

Si ricorda che l'accreditamento degli operatori di cui sopra, è disciplinato dal r.r.12 del 29/12/2022. Tuttavia, grazie all'Accordo Quadro stipulato tra CCB e l'Ufficio di Piano dell'Ambito Territoriale di Carate Brianza, sono in atto strette e frequenti collaborazioni con il sistema "Monza Abitare", in cui confluiscono strutture di accoglienza gestite dal "privato sociale".

Tabella 8: Unità abitative destinate a SAP conferite da soggetti privati - Comuni e ALER

	Comune	ALER	Totale
Albate	0	0	0
Besana in Brianza	0	0	0
Biassono	0	0	0
Briosco	0	0	0
Carate Brianza	0	0	0
Lissone	0	0	0
Macherio	0	0	0
Renate	0	0	0
Sovico	0	0	0
Triuggio	0	0	0
Vedano al Lambro	0	0	0
Veduggio con Colzano	0	0	0
Verano Brianza	0	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sono stati, inoltre, affittati a canone concordato dall'ufficio di piano 3 appartamenti (2 bilocali e 1 trilocale) siti a Macherio in una palazzina ristrutturata e oggetto di convenzione col Comune per appartamenti di social housing. 2 alloggi sono destinati ad housing sociale e 1 ad ospitare ragazzi del progetto care leavers.



## Riepilogo alloggi SAP prevedibilmente assegnabili nell'anno 2024

Si riportano i dati riepilogativi dalla Tab.1 alla Tab. 9.

Per l'anno 2024 risultano potenzialmente assegnabili 74 alloggi. Il dato risulta essere leggermente al di sotto di quello dell'anno precedente, in cui venivano dichiarati potenzialmente assegnabili 82 alloggi.

Ricordiamo che nel 2023 hanno presentato domanda di assegnazione 458 nuclei familiari.

*Tabella 9: numero complessivo delle unità abitative destinate a SAP che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno - Comuni e ALER*

	Alloggi SAP	prevedibilmente assegnabili nel 2024						TOTALE
		già liberi Tab.7	assegnabili per turn over Tab.8	in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto Tab.4	oggetto di programmi già formalizzati di ristrutturazione e Tab.5	oggetto di programmi già formalizzati di nuova edificazione Tab.6	unità abitative conferite da privati Tab.9	
Albate	46	1	1	0	0	0	0	2
Besana in Brianza	129	2	3	0	12	0	0	17
Biassono	59	0	1	0	0	0	0	1
Briosco	61	0	0	0	0	0	0	0
Carate Brianza	305	1	7	0	8	0	0	16
Lissone	533	2	14	0	10	0	0	26
Macherio	89	0	2	0	0	0	0	2
Renate	16	0	0	0	0	0	0	0
Sovico	26	0	1	0	0	0	0	1
Triuggio	30	0	0	0	0	0	0	0
Vedano al Lambro	49	0	1	0	0	0	0	1
Veduggio con Colzano	52	0	2	0	5	0	0	7
Verano Brianza	18	1	0	0	0	0	0	1
<b>TOTALE</b>	<b>1413</b>	<b>7</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>74</b>



## Riepilogo alloggi SAP assegnati nell'anno 2023

Nell'anno 2023, nell'Ambito Territoriale di Carate Brianza sono stati assegnati 47 alloggi. Si precisa che il dato non fa riferimento esclusivamente agli alloggi a bando nell'anno 2023, potrebbero essere state inserite assegnazioni riferite a bandi dell'anno precedente (2022).

	Comune	ALER	Totale
Albate	1	0	1
Besana in Brianza	2	0	2
Biassono	4	0	4
Briosco	1	0	1
Carate Brianza	3	1	4
Lissone	7	25	32
Macherio	1	0	1
Renate	0	0	0
Sovico	0	0	0
Triuggio	0	0	0
Vedano al Lambro	1	0	1
Veduggio con Colzano	0	0	0
Verano Brianza	1	0	1
<b>TOTALE</b>	<b>21</b>	<b>26</b>	<b>47</b>

## Alloggi SAT destinati e in previsione di destinazione

I servizi abitativi transitori (SAT) sono assegnabili in modo temporaneo per una durata non superiore a cinque anni e sostituiscono l'istituto della "assegnazione in deroga" alle graduatorie, in vigore sino al 31 dicembre 2019.

L'Ufficio di Piano dell'Ambito, ai sensi della D.G.R. XI/601 del 14/03/2022, ha redatto il "Regolamento delle modalità di assegnazione di alloggi destinati a servizio abitativo transitorio SAT". Sulla base dello stesso ogni Comune ha potuto procedere con le eventuali integrazioni e/o modifiche e la successiva approvazione.

Nella tabella successiva sono definite, per i soli Comuni, le unità abitative che possono essere complessivamente destinate a SAT rispetto alla percentuale massima del 10% del patrimonio SAP posseduto.

Si ricorda inoltre che per i Comuni ATA è possibile riservare una quota massima del 25% rispetto agli alloggi disponibili nell'anno, per gli altri comuni la quota è ridotta al 10%.

Allo stato attuale, rispetto alle proprietà comunali, nell'Ambito di Carate Brianza sono presenti 5 alloggi SAT e ve ne sono 4 in previsione di assegnazione per l'anno 2024.

In riferimento al proprio patrimonio SAP, nonostante la potenziale disponibilità di 59 alloggi, ALER al 31.12.2023 non ha destinato alcun alloggio a SAT, né prevede di destinarne per il 2024.



Tabella 11: alloggi SAT destinati e in previsione di destinazione - Comuni

	Alloggi SAP COMUNI	n° massimo alloggi destinabili a SAT	alloggi destinati a SAT al 31/12/2023	alloggi prevedibilmente e destinabili a SAT nel 2024
Albate	32	4	0	0
Besana in Brianza	51	6	0	0
Biassono	58	6	0	0
Briosco	59	6	0	0
Carate Brianza	106	11	1	1
Lissone	309	31	2	2
Macherio	54	6	0	0
Renate	16	2	1	0
Sovico	26	3	1	1
Triuggio	30	3	0	0
Vedano al Lambro	48	5	0	0
Veduggio con Colzano	18	2	0	0
Verano Brianza	18	2	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>825</b>	<b>87</b>	<b>5</b>	<b>4</b>

Nell'anno 2023 sono stati utilizzati a supporto di nuclei familiari accolti in strutture tramite il servizio di Pronto Intervento Abitativo i seguenti fondi:

53.777,57 € per 20 singoli (4 coppie senza minori – 16 singoli)

275.507,29 € per 21 nuclei familiari (di cui 12 monoparentali)

Poiché questi dati evidenziano come la spesa media per nucleo familiare sia di circa 13.120 € riteniamo opportuno segnalare la possibile alternativa che l'assegnazione di un alloggio SAT potrebbe comportare.



## Riserva per nuclei familiari in condizione di indigenza

Comuni e ALER hanno scelto di non aumentare la quota del 20%. Pertanto, ai sensi della normativa risultano assegnabili ai nuclei in condizione di indigenza i seguenti alloggi:

*Tabella 12: numero alloggi per riserva indigenti bando 2024*

	Alloggi SAT		Alloggi SAP assegnabili (colonna 1-colonna 2)	riserva 20% per indigenti	residuo in assegnazione
	Alloggi SAP disponibili nell'anno 2024 <i>Tab.9</i>	Comuni prevedibilmente destinati nell'anno 2024 <i>Tab.11</i>			
Albate	2	0	2	1	1
Besana in Brianza	17	0	17	4	13
Biassono	1	0	1	1	0
Briosco	0	0	0	0	0
Carate Brianza	16	1	15	3	12
Lissone	26	2	24	5	19
Macherio	2	0	2	1	1
Renate	0	0	0	0	0
Sovico	1	1	0	0	0
Triuggio	0	0	0	0	0
Vedano al Lambro	1	0	1	1	0
Veduggio con Colzano	7	0	7	2	5
Verano Brianza	1	0	1	1	0
<b>TOTALE</b>	<b>74</b>	<b>4</b>	<b>70</b>	<b>19</b>	<b>51</b>

## Definizione di categoria di particolare e motivata rilevanza sociale cui attribuire specifico punteggio

I Comuni, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del "Regolamento Regionale di disciplina dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso della permanenza nei servizi abitativi pubblici" hanno la possibilità di definire sulla base di un'adeguata motivazione, l'eventuale ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza sociale, di cui all'articolo 14, comma 1, lettera f), cui assegnare specifico punteggio.

Per l'anno 2024 i Comuni di Lissone, Macherio e Vedano al Lambro hanno deciso di inserire "Altra categoria di particolare e motivata rilevanza sociale", che permette il riconoscimento di un punteggio aggiuntivo di 9 punti ai nuclei familiari, in possesso del requisito "nuclei famigliari in condizione di emergenza abitativa a carico dell'ente da oltre 12 mesi." che inoltrano domanda per un alloggio posto in uno dei predetti Comuni.

In base a quanto previsto dalla normativa il punteggio potrà essere attribuito indipendentemente dal Comune di residenza e solo se nel Comune in cui è posto l'alloggio per cui si inoltra domanda è presente a bando almeno un'unità immobiliare di proprietà comunale. Il punteggio inoltre non è sommabile ad altre Condizioni Familiari (anziani, nuclei di nuova formazione e persone sole, con eventuale minore/i a carico).



Interventi specifici attivati dai Comuni dell'Ambito Territoriale di Carate Brianza:

<i>Tabella 13: Misure specifiche per il mantenimento dell'abitazione principale - Comuni</i>					
	Aiuti a nuclei familiari in difficoltà nel pagamento di mutui	Aiuti ai nuclei familiari per l'acquisto dell'abitazione principale	Iniziative per il mantenimento dell'abitazione in locazione	Aiuti ai nuclei familiari in condizione di morosità incolpevole, esclusivamente per i comuni ad alta tensione abitativa, come definiti dalla delibera Cipe n. 87/2003 e Prepr 14-16	Fondo per l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione in locazione
<b>Albate</b>	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico
<b>Besana in Brianza</b>	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	sperimentazione servizio di mediazione abitativa in situazioni a rischio sfratto	Nessun intervento specifico	verranno previste iniziative se saranno messi a disposizione fondi nazionali
<b>Biassono</b>	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico
<b>Briosco</b>	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico
<b>Carate Brianza</b>	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	erogazione di contributi economici e aiuto al pagamento dell'affitto, eventuale mediazione con i proprietari degli immobili e definizione di accordi sulla	Bando morosità incolpevole	bando contributo di solidarietà a favore degli inquilini SAP
<b>Lissone</b>	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	bando annuale	misura unica per l'affitto. Gestione a cura dell'Ambito territoriale
<b>Macherio</b>	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Politiche abitative di Ambito distrettuale	Politiche abitative di ambito distrettuale	Politiche abitative di ambito distrettuale
<b>Renate</b>	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico
<b>Sovico</b>	Nel regolamento di disciplina degli interventi delle prestazione e dei servizi sociali del Comune di Sovico, previa disponibilità di bilancio, sono previsti interventi destinati al mantenimento dell'abitazione principale e quindi anche di sostegno al pagamento del mutuo a favore dei nuclei familiari che presentano particolari requisiti	Nel regolamento di disciplina degli interventi delle prestazione e dei servizi sociali del Comune di Sovico, previa disponibilità di bilancio, sono previsti interventi finalizzati a supportare i cittadini nell'acquisto dell'abitazione principale	A livello di Ambito di Carate Brianza è stato sottoscritto con le associazioni sindacali in data 17/12/2021, un accordo per la stipulazione di contratti di locazione con canone concordato all'interno dell'Ambito territoriale stesso	Non sono previsti interventi comunali	Nel regolamento di disciplina degli interventi delle prestazione e dei servizi sociali del Comune di Sovico, previa disponibilità di bilancio, sono previsti interventi destinati al mantenimento dell'abitazione principale, per il sostegno all'apertura di nuovi contratti di affitto e per fronteggiare l'emergenza abitativa a favore di nuclei familiari che presentano particolari requisiti
<b>Triuggio</b>	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Erogazione contributi economici di cui agli art. 45-46 del vigente Regolamento di disciplina degli interventi delle prestazioni del Comune di Triuggio
<b>Vedano al Lambro</b>	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	si
<b>Veduggio con Colzano</b>	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico
<b>Verano Brianza</b>	Nessun intervento specifico	Nessun intervento specifico	si	Nessun intervento specifico	si